

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/teulada-03725/6373843/>

## maison de ville à vendre Teulada, Marina Alta



GRANDE MAISON DE VILLAGE ANCIENNE DE CHARME UNIQUE à Teulada avec histoire, possibilité de transformer en BED & BREAKFAST. Pourquoi diton cela Vous êtes dans la partie historique mais pas dans une rue étroite. vous pouvez également vous garer normalement à proximité. De l'autre côté, les maisons du village disposent de garages. La rue n'est pas raide. La façade est large, normalement la plupart des maisons comme celleci n'ont qu'une façade de 3 mètres. La maison a été conservée par cette famille (quatrième génération), avec ses tomates d'origine, ses poutres en bois dur "mobila", ses plafonds très hauts, sa pierre tosca, grande porte d'entrée principale en bois d'origine, réservoir d'eau, etc. Cette propriété est un joyau spécial pour le bon client qui apprécie ces caractéristiques et ces détails. Désolé mais pas pour les clients qui recherchent un bâtiment moderne, qui ne veulent pas faire de rénovation ou qui recherchent quelque chose de petit. Il y a aussi l'eau courante et l'électricité. La conduite d'eau a été remplacée depuis la rue. Il dispose de 3 étages communiqués en interne. Le rez-dechaussée se compose de : grand et spacieux couloir salon avec cheminée, 1 chambre double, salle de douche, cuisine basse, espace vitré avec sortie sur une cour (où une pataugeoire ou un jacuzzi pourrait être construit), un four à pain. et ancien lieu pour les animaux à l'époque. Il faudrait peut-être démolir une partie du bâtiment pour construire la piscine ou gagner des m2 pour la terrasse. Quelques marches en haut à gauche se trouve un étage intermédiaire qui se compose de : une chambre avec un grand dressing qui pourrait avoir une salle de douche et quelques marches en haut sur votre droite, au premier étage, il y a : un couloir spacieux + 3 chambres doubles + une terrasse. Au dernier étage ou deuxième étage, il y a ce que les espagnols appellent une "cambra", espace non fini et sans carrelage, utilisé comme débarras ou pour sécher l'embutido (saucisses) d'autrefois. . Exposition sud. Le propriétaire habitant sur place, les visites doivent se faire uniquement sur rendez-vous par notre intermédiaire. Il y a de nombreux objets provenant du propriétaire donc nous ne pouvons pas prendre plus de photos, désolé. La maison a besoin d'argent dépensé, d'une nouvelle cuisine dans un endroit différent, de nouvelles salles de bains, de nouvelles fenêtres et peut-être, même si le toit est en bon état, d'un nouveau toit. Certaines photos proviennent de Teulada et non de cette maison. Veuillez contacter Julián si vous avez d'autres questions ou pour un rendez-vous

### sommaire

Espagne-immobilier

6373843

### contact

agence immobilier:

**Ferrando Moraira**

id:  
référence: **C0094**  
proche ou à : **Teulada**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **maison de ville**  
chambres: **5**  
surface du bien : **305 m2**  
surface du terrain : **158 m2**  
prix: **€ 295.000**

naam: **Julián Ferrando**  
parlez: **allemand, anglais,  
espagnol, français,  
néerlandais, suédois**  
telephone: **+34 96 574 45 75**