

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/trujillo-10200/5109801/>

## maison de ville à vendre Trujillo, Trujillo



Maison jumelée et réhabilitée prête à emménager.

Ils sont 119m<sup>2</sup> construits. Comme vous pouvez le voir sur les photos, il y a trois pièces qui peuvent être utilisées comme chambres. En plus de la chambre visible, l'espace bureau/atelier au premier étage et le grenier peuvent également servir de chambres si besoin. Sinon, ils peuvent être dédiés à la détente, à l'étude ou au bureau. Au rez-de-chaussée, il y a une toilette et au premier étage une salle de bain avec douche.

La cuisine est située au rez-de-chaussée et est entièrement équipée.

Le grand avantage de cette maison est la durabilité. Elle est très bien isolée, tant du froid que de la chaleur, grâce à ses murs en pierre de 60cm. Le toit est recouvert de plaques de liège isolantes et d'une chambre à air sous le toit en tuiles arabes. Toutes les fenêtres sont en bois avec double vitrage. Le soleil que la maison reçoit directement est le matin, idéal pour chauffer la maison en hiver et éviter les températures les plus élevées en été. En ayant un foyer au bois, également adapté à la cuisson, il évite une grande partie de la consommation d'électricité en hiver, en plus de ne pas avoir besoin d'un autre type de chauffage.

À l'extérieur, il dispose de deux bancs en pierre idéaux pour bronzer, lire, méditer, etc., car la maison est située dans un quartier très calme appelé "Las Huertas". À seulement cinq minutes à pied, il y a le centre de santé, la pharmacie, les magasins, la banque, etc., étant également à 2 km de l'autoroute et de la principale municipalité, Trujillo, une ville historique et très touristique.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **5109801**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Trujillo**  
region : **Trujillo**  
type de bien: **maison de ville**  
chambres: **3**  
surface du bien : **119 m2**  
surface du terrain : **48 m2**  
prix: **€ 95.900**

naam: **Cristina Puy**  
parlez: **anglais, espagnol, français, français**  
telephone: **pas disponible**