

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-jumelee/boadilla-del-monte-28660/5000249/>

maison jumelée à vendre Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Maison jumelée dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24, piscine, aire de jeux, salle sociale et court de paddle-tennis.

IMPORTANT : VENTE DIRECTE PAR PARTICULIER.ORGANISMES ABSTENTION.La livraison de la maison aurait lieu en juin 2023

Fonctionnalités à mettre en avant :

- Situé dans la zone surélevée de l'urbanisation, près de l'entrée, larges vues, plein sud avec une grande lumière
- Énergie géothermique et chauffage/refroidissement par le sol dans toute la maison, contrôlés par un système domotique et une application mobile
- Haute qualité : fenêtres en PVC avec double vitrage, isolation acoustique, sols en grès cérame imitation bois, façade en pierre, meubles et électroménagers de cuisine de marque reconnue.
- Garage privé avec extension (total d'environ 80 m2 de garage + 40 m2 de débarras) avec un espace minimum pour deux véhicules
- Garage double rampe, très confortable d'accès, et route spacieuse en façade, avec un autre espace de stationnement.
- Jardin privé avec accès direct aux espaces communs.
- Aspirateur central, conduit de vêtements vers la buanderie, volets de sécurité motorisés...

Propriété cédée en janvier 2020, nouvelle promotion.Urbanisation consolidée.

Répartition (surfaces en m2) :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Grand hall/distributeur (12.1), cuisine (17.4), salle de bain 1 (4.0), bureau (9.54), salon-salle à manger (36.32), avec accès direct à la terrasse/au porche et au jardin.

PREMIER ÉTAGE : Chambre 1 (12.4), Chambre 2 (14.1), Salle de bain 2 (6.9), Chambre principale (16.7) avec dressing (5.1) et Salle de bain 3 en suite (6.4) et distributeur

SOUS-SOL : Pièce/Salle polyvalente (23.0), Chambre 4 (10.0), Salle de lavage et installations (12.9), Salle de bain 4 (4.2), Garde-manger (5.2), Distributeur, Garage (81.2) et débarras (40.2)

La maison est maintenue en parfait état.L'environnement et la municipalité sont imbattables : grands espaces verts et nature, très bien desservis (M-50, M-40) à 20 minutes de la capitale madrilène en voiture, et reliés par un vaste réseau de bus.

A proximité des écoles (bilingues, privées, concertées), des centres sportifs et sociaux, ainsi que des supermarchés (un nouveau Carrefour projeté à 300 m).

sommaire

Espagne-immobilier id: **5000249**
référence: -
proche ou à : **Boadilla Del Monte**
region : **Cuenca Del Guadarrama**
type de bien: **maison jumelée**
chambres: **6**
surface du bien : **415 m2**
surface du terrain : **270 m2**
prix: **€ 980.000**

contact

naam: **German Merino**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34679727176**