

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-jumee/colmenar-viejo-28770/6377975/>

## maison jumelée à vendre Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



EXCLUSIF CHALET MITOYEN AVEC JARDIN ET VUES SUR LA SIERRA ET MADRID~~Exclusif chalet mitoyen de quatre étages situé dans un quartier résidentiel calme et bien établi de Colmenar Viejo, avec environ 250 m2 construits et des finitions de haute qualité qui se distinguent par leur design, leur fonctionnalité et leur confort. La propriété, en angle, bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée, apportant une sensation d'espace et de bien-être dans chaque pièce.~~Le rez-dechaussée offre une grande cuisine entièrement équipée, avec une abondante lumière naturelle, des toilettes invités et un élégant salon qui s'ouvre sur une agréable terrasse avec accès direct au jardin, créant un espace idéal aussi bien pour le quotidien que pour les moments de détente.~~Au premier étage se trouvent trois chambres, dont une en suite avec salle de bain privative, ainsi qu'une salle de bain complète supplémentaire desservant les autres chambres.~~Le dernier étage abrite une spectaculaire chambre principale avec salle de bain complète et accès à deux terrasses privées. L'une d'elles offre de superbes vues sur la sierra, tandis que l'autre permet de profiter d'une vue panoramique unique sur le skyline de Madrid, en faisant un espace privilégié pour le repos.~~Le niveau inférieur dispose d'un grand salon supplémentaire et d'une spacieuse chambre, idéale comme espace invités, bureau ou zone de loisirs.~~La propriété est équipée de chauffage au sol au gaz, d'eau chaude via un système solaire et une chaudière, ainsi que de climatisation par conduits, garantissant un confort maximal tout au long de l'année. Elle dispose également de placards intégrés, d'une porte blindée et d'une excellente orientation qui maximise l'entrée de lumière naturelle.~~À l'extérieur, on distingue un jardin soigné avec système d'arrosage automatique, solarium et belvédère, ainsi qu'un accès à une piscine communautaire, idéal pour profiter en famille dans un environnement résidentiel privilégié, bien desservi et entouré de tous les services nécessaires.~~Si vous recherchez une qualité de vie dans un environnement privilégié, c'est l'opportunité de faire de ce magnifique bien votre nouveau chezvous.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'est pas contractuelle.

### sommaire

Espagne-immobilier id:  
référence:  
proche ou à :

**6377975**  
**PR99559920**  
**Colmenar Viejo**

### contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

region :	<b>Cuenca Alta Del</b>	telephone:	<b>+34915344831</b>
	<b>Manzanares</b>		
type de bien:	<b>maison jumelée</b>		
chambres:	<b>5</b>		
surface du bien :	<b>237 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 790.000</b>		