

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-jumelee/san-pedro-de-alcantara-29670/4667298/>

maison jumelée à vendre San Pedro De Alcántara, Costa Del Sol Occidental

Maison jumelée dans l'urbanisation privilégiée Marqués del Duero. C'est l'une des zones les plus demandées à Marbella. Quartier résidentiel et calme.

La plage et la promenade sont à 200 mètres.

Le boulevard et le centre-ville sont à 200 mètres et Puerto Banús à 5 minutes en voiture, à proximité de plusieurs écoles, restaurants et cafés.

Il a un porche d'entrée, un garage, une piscine privée (10 mètres x 4 mètres) et un accès direct à une rue très calme.

Le terrain fait 345 M2 dont 245 M2 construits, il a été livré en 2000.

La maison est divisée en deux étages.

Le premier étage dispose de toilettes invités et d'une cuisine intégrée dans un salon spacieux avec accès au jardin privé (avec terrasse et barbecue) et une chambre double avec une salle de bain en suite.

Le deuxième étage comprend une chambre double avec une salle de bain en suite, deux grandes chambres qui partagent une salle de bain et une terrasse.

Orientation est et sud, il est donc très lumineux, il reçoit du soleil toute la journée. Il dispose d'une installation d'eau solaire (réservoir de 500 litres et réserve de 150 litres) et photovoltaïque (2,3 KW), double vitrage et sols en marbre.

La chose la plus importante dans cette propriété est l'emplacement.

IBI : 1 500,00.- euros / an - Communauté : 125,00.- euros / trimestre

sommaire

Espagne-immobilier id:	4667298
référence:	-
proche ou à :	San Pedro De Alcántara
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	maison jumelée
chambres:	4
surface du bien :	245 m2

contact

naam:	Ricardo Buscemi
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34678523005

surface du terrain :

345 m²

prix:

€ 850.000