

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-jumelee/torrevieja-03181/6339723/>

## maison jumelée à vendre Torrevieja, Baix Segura



Découvrez ce chalet mitoyen exclusif situé dans le quartier très recherché de Los Altos, Orihuela Costa, une propriété orientée à l'est qui bénéficie d'une excellente luminosité naturelle dès les premières heures de la journée et qui a été soigneusement entretenue et améliorée de manière continue depuis son acquisition en 2015, intégrant de nombreuses prestations qui augmentent considérablement son niveau de confort et de fonctionnalité. Il s'agit d'une habitation idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de grande qualité sur la Costa Blanca.~~La maison est répartie sur trois niveaux plus un solarium privé sur le toit, offrant des espaces spacieux, bien définis et très polyvalents. Elle dispose de quatre chambres de belles dimensions et de deux salles de bains complètes, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille ou pour recevoir des invités dans un confort absolu. Le salonsalle à manger en forme de L est vaste et chaleureux, avec une distribution permettant de créer différents espaces de détente et de repas, s'intégrant naturellement au reste de la maison. La cuisine, entièrement meublée et équipée d'électroménagers Bosch, allie design moderne et fonctionnalité, offrant un espace pratique et optimisé pour le quotidien.~~En termes d'équipements, la propriété a été conçue pour garantir un bien-être maximal tout au long de l'année. Elle comprend quatre unités de climatisation, 20 m2 de chauffage au sol avec contrôle WiFi, des fenêtres à double vitrage dans toute la maison, des moustiquaires et quatre volets roulants électriques, assurant une excellente efficacité énergétique ainsi qu'une isolation thermique et acoustique de qualité.~~L'extérieur constitue un autre atout majeur de ce chalet. Il dispose d'un jardin privé soigneusement entretenu, idéal pour

profiter du climat méditerranéen, comprenant quatre espaces de rangement, dont deux avec une hauteur de 2,4 mètres, offrant une grande capacité de stockage. Le jardin est également décoré d'éléments ornementaux et de statues, et équipé de deux pergolas rétractables, parfaites pour créer des zones ombragées et relaxantes à tout moment de la journée.~~À seulement 120 mètres de la maison se trouvent les installations complètes de la résidence, avec deux piscines communes, une salle de sport extérieure, des terrains de sport et des courts de padel, faisant de cet environnement un lieu idéal pour un mode de vie actif sans déplacements. La propriété comprend également deux grandes places de parking, l'une située juste devant la maison et l'autre à environ 30 mètres, toutes deux facilement accessibles.~~Avec des frais de communauté de seulement 315 € par an, cette propriété offre des coûts d'entretien très réduits compte tenu de toutes ses prestations. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être habitée immédiatement, sans besoin de travaux ni d'investissement supplémentaire. Une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien de grande qualité dans l'un des secteurs les plus prisés d'Orihuela Costa.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente de biens en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : chez Innovared, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix publié est le prix final.~~ Les frais liés à l'achat (notaire, registre et taxes) ne sont pas inclus.~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, proche et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6339723</b>
référence:	<b>4c0011</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>maison jumelée</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>87 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 219.900</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>