

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/ador-46729/6384811/>

## maison à vendre Ador, Safor



Située dans l'urbanisation Monte Corona, dans un environnement montagneux paisible avec des vues dégagées, cette maison mitoyenne se distingue par sa luminosité et surtout par son fort potentiel d'agrandissement, rarement disponible dans ce type de propriété.~~La maison est répartie sur plusieurs niveaux et se trouve en bon état, prête à être habitée immédiatement. Elle est vendue meublée, ce qui permet une installation rapide sans investissement supplémentaire.~~Au niveau de l'entrée, on trouve un hall d'accueil, une chambre individuelle ainsi qu'une salle de bain complète avec douche à l'italienne. Depuis cet étage, on accède à une terrasse extérieure privée.~~À l'étage inférieur se situe l'espace de vie principal, composé d'un vaste salonsalle à manger avec cuisine ouverte, très lumineux, avec accès à un balcon offrant une vue dégagée sur les montagnes.~~À l'étage supérieur se trouvent la chambre double principale ainsi qu'une seconde salle de bain complète, également avec vue sur la montagne.~~Le dernier étage est actuellement utilisé comme buanderie. De grandes fenêtres apportent encore davantage de lumière naturelle à la maison et offrent de très belles vues ouvertes.~~Valeur ajoutée différenciante~~La propriété dispose également d'un niveau inférieur avec accès indépendant et un espace ouvert d'environ 130 m2, actuellement utilisé comme débarras, mais offrant un grand potentiel pour être aménagé en logement supplémentaire.~~Cela permet d'envisager une seconde unité totalement indépendante avec de multiples possibilités : hébergement pour invités, espace familial supplémentaire, solution idéale pour une personne à mobilité réduite ou en fauteuil roulant, ou encore opportunité d'investissement grâce à son accès indépendant.~~Caractéristiques supplémentaires~~Meublé~Maison très lumineuse~Vues dégagées sur la montagne depuis la majorité des pièces~Double vitrage~Moustiquaires installées~Système électrique (sans gaz)~Préinstallation pour chauffage par radiateurs~Poêle à granulés~~Grâce à son orientation et à sa distribution, la maison bénéficie d'une ventilation croisée naturelle, permettant de conserver une température agréable même en été, sans avoir besoin de climatisation dans un usage quotidien.~~Résidence avec un seul accès, offrant davantage de tranquillité et de sécurité~Piscine communautaire avec entretien inclus~~Une propriété avec du potentiel~~Une option intéressante aussi bien comme résidence principale que pour les acheteurs recherchant un bien avec potentiel de valorisation grâce à l'aménagement et à l'exploitation des espaces supplémentaires.~~\*Afin d'aider à visualiser le potentiel du débarras de 135 m2 + cave à vin, nous avons inclus des rendus réalisés par Intelligence Artificielle. Il s'agit d'une proposition destinée à imaginer comment cet espace pourrait être transformé en espace de loisirs ou en logement supplémentaire.

## sommaire

Espagne-immobilier **6384811**  
id:  
référence: **3009\_029669**  
proche ou à : **Ador**  
region : **Safor**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **120 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 190.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34966665651**