

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/ainsa-22330/5869587/>

## maison à vendre Aínsa, Sobrarbe



Maison de village à vendre dans la ville d'Aínsa, au cœur des Pyrénées aragonaises (Huesca - Espagne). La propriété est située sur la Plaza Mayor de la vieille ville du village médiéval d'Aínsa, déclaré site historique et artistique. En outre, il a été reconnu pour son potentiel touristique intéressant, son attrait architectural et la valeur environnementale de son environnement naturel.

La propriété à vendre se compose de deux parties : la maison et le restaurant. Ils sont vendus comme une seule unité, mais des ventes séparées peuvent être envisagées.

### LA MAISON

Elle est répartie sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand hall d'entrée, qui donne accès à une cave à vin et à l'escalier menant au premier étage.

Au premier étage, il y a un hall menant à la cuisine, avec salon/salle à manger et accès à la terrasse avec porche et vues spectaculaires sur la Plaza Mayor d'Aínsa et le paysage naturel qui entoure le village. À cet étage, il y a également un salon /salle à manger spacieux avec de grandes fenêtres et une grande chambre avec salle de bains séparée.

Le 2ème étage dispose d'un hall qui donne accès à trois grandes chambres (dont une avec une salle de bain indépendante) et une salle de bain avec baignoire.

Le 3ème étage ("altillo" ou "bajo cubierta") se compose d'un grand salon avec des vues spectaculaires sur le centre historique d'Aínsa. Autour de cet espace central se trouvent 4 chambres et 2 salles de bains.

### LE RESTAURANT

L'entrée principale se trouve à côté de l'entrée de la maison. Un long bar traverse la grande salle du bar/caféteria/restaurant qui se termine par les salles de bains à l'arrière et l'accès à la salle à manger du restaurant et à la grande terrasse avec barbecue et pergola. A l'étage inférieur se trouvent la cuisine et diverses pièces, réserves ou caves. Il dispose actuellement d'une licence d'exploitation en cours de validité et est bien équipé en machines de cuisine et de bar, ainsi qu'en mobilier.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>5869587</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Aínsa</b>
region :	<b>Sobrarbe</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>9</b>
surface du bien :	<b>710 m2</b>
surface du terrain :	<b>1050 m2</b>
prix:	<b>€ 1.280.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Guillaume M</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>