

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/alaior-07730/6330861/>

maison à vendre Alaior, Alaior



RE/MAX Collection Grup Direct présente :~~Magnifique maison de village située à Alaior, une propriété unique qui allie le charme de l'architecture traditionnelle minorquine à des détails modernes pensés pour un confort maximal. Une maison prête à emménager, idéale aussi bien comme résidence principale que pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'intimité et une connexion avec la nature.~~La maison se répartit sur quatre niveaux, avec une surface construite de 327 m2, implantée sur un vaste terrain de 1 392 m2 — un véritable privilège au cœur du centre urbain.~~À l'intérieur, on trouve trois chambres, trois salles de bains complètes (dont une en suite) ainsi qu'un WC invités, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. La propriété est vendue partiellement meublée, permettant une installation immédiate tout en laissant la possibilité de personnaliser les espaces.~~La maison se distingue par son excellente isolation et la qualité de sa construction :
~ • Radiateurs à tous les étages~ • Deux chaudières au fioul~ • Réservoir d'eau de 1 000 litres avec pompe de pression~ • Pré-installation pour un système de musique centralisée dans toute la maison~ • Climatisation chaud/froid dans toutes les chambres~~L'ensemble garantit une température agréable tout au long de l'année, même pendant les mois d'hiver, malgré l'absence de cheminée.~~L'un des espaces les plus singuliers de la maison est son escalier en colimaçon, qui mène au niveau

inférieur où se trouve une piscine intérieure avec chauffage au sol, idéale pour en profiter en toute saison. De là, on accède à une grande terrasse spacieuse et conviviale, parfaite pour les réunions et les célébrations, équipée d'un four traditionnel « pagès » et d'un barbecue.~~L'extérieur est sans aucun doute un autre atout majeur : le terrain compte 45 arbres fruitiers et offre une atmosphère de nature et de tranquillité authentiques, rare dans une maison de village. La propriété dispose également d'un grand garage pouvant accueillir deux, voire trois véhicules, un avantage très apprécié.~~En résumé, il s'agit d'une belle maison solide et pleine de caractère, offrant espace, confort et un style de vie unique au cœur de Minorque.~~Chez RE/MAX Collection Grup Direct, nous serons ravis de vous faire découvrir cette propriété, car il faut la visiter pour réellement en ressentir toute l'essence. N'hésitez pas à nous contacter, nous vous attendons avec plaisir !

sommaire

Espagne-immobilier	6330861
id:	
référence:	200-AG100
proche ou à :	Alaior
region :	Alaior
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	327 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.275.000

contact

agence immobilier:	Grupdirect
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971722722