

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/alaior-07730/6357969/>

## maison à vendre Alaior, Alaior



Remax Grup Direct Collection présente :~~À Calan Porter, une urbanisation cosmopolite, surtout en été, à seulement 15 minutes de l'aéroport de l'île et avec l'une des meilleures attractions que Menorca offre : « Cova d'en Xoroi » un bar dans une grotte de la falaise où les couchers de soleil sont tout simplement incroyables, pour prendre un verre dans une ambiance lounge avec vos amis, en plus de sa merveilleuse plage de sable et à côté de tous les services que l'urbanisation offre, nous vous offrons cette maison jumelée.~~Elle dispose de plus de 80m2 construits sur un terrain de 800m2. Récemment rénovée, sa distribution est la suivante :~~La propriété nous accueille avec un grand jardin, avec le barbecue de la villa à droite de celui-ci, avec un local de rangement de très bonne taille à côté,~Nous montons quelques marches et nous trouvons le porche non couvert de la propriété, idéal pour prendre un bain de soleil pendant les chaudes journées d'été.~Nous entrons et son plan ouvert et moderne nous mène directement au salon/salle à manger. Sur la gauche, nous trouvons la cuisine fonctionnelle et rénovée, une chambre simple de bonne taille, une chambre double avec une armoire de très bonne taille et la salle de bains à cet étage.~L'originalité de la maison réside dans l'escalier latéral qui mène à la troisième chambre double avec salle de bains attenante, complètement indépendante de la maison elle-même mais occupant la surface de la maison. Idéale pour les invités et pour leur donner leur part d'intimité.~La terrasse est immense et on y accède par l'escalier situé à gauche de la propriété. Il est vrai qu'elle est commune aux deux villas, mais comme il n'y a que deux voisins, il n'y a aucun problème pour profiter des vues qu'offre Calan Porter.~~Elle est vendue entièrement meublée et équipée. Ne me dites pas, clients, qu'il ne s'agit pas d'une opportunité extrêmement intéressante. Il n'est pas trop tard pour nous demander de la visiter sans engagement.~~ReMax Grup Direct Collection se fera un plaisir de vous la faire découvrir.~~On vous attend!!!!

~~ReMax Collection Grup Direct rappelle :~Le prix de vente du bien immobilier est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, ce qui inclut les honoraires de l'agence immobilière, correspondant à 5 % plus la TVA applicable à ces services. Ce prix n'inclut pas la taxe ITP ou la TVA correspondante, dont le taux est de 8 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à environ 2 % du prix de vente, qui devront être payés lors de la signature de l'acte notarié correspondant.~~Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances du contribuable.~~Registre ROAIIB – GOIBE739576/2024

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6357969**  
id:  
référence: **200-JM149**  
proche ou à : **Alaior**  
region : **Alaior**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **95 m2**  
surface du terrain : **806 m2**  
prix: **€ 350.000**

agence immobilier: **Grupdirect**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34971722722**