

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/albacete-centro-02002/6319436/>

## maison à vendre Albacete Centro 02002, Llanos De Albacete



Nous vous présentons une propriété en pleine activité, située au cœur de la province d'Albacete, intégrée à la célèbre Route des Vins de La Manchuela et bénéficiant d'une Appellation d'Origine Contrôlée. Fondée en 2005, cette cave allie tradition viticole, œnotourisme et gastronomie de qualité dans un environnement privilégié.~~Terres & Vignobles~ 12 hectares de vignobles en production, principalement de Tempranillo et de Cabernet Sauvignon, soigneusement cultivés pour garantir un raisin de grande qualité.~~Cave & Production~La cave est entièrement équipée pour assurer l'ensemble du processus de vinification :~~Cuves de fermentation et de stockage~~Presse pneumatique et égrappoirs~~Ligne d'embouteillage d'une capacité d'environ 800 bouteilles/heure~~Chai & Stockage~~Capacité de stockage jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bouteilles~~Barriques en chêne français et américain, idéales pour les vins élevés et de garde~~Restaurant & Salles de Réception~Le domaine dispose d'un restaurant réparti en trois salles indépendantes, d'une capacité totale de 240 convives, offrant un cadre parfait pour des accords mets et vins, des visites et des repas d'entreprise.~Espaces pour Événements & Œnotourisme~La propriété propose plusieurs espaces intérieurs et extérieurs spécialement conçus pour :~~Mariages et célébrations privées~~Présentations et événements professionnels~~Dégustations guidées et visites de la cave et des vignobles~~Un investissement avec caractère et potentiel, idéal pour développer un projet œnotouristique, accroître la capacité de production ou gérer un domaine viticole consolidé avec marque et positionnement.~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.~Cette propriété représente une occasion exceptionnelle dans le secteur viticole et touristique.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6319436</b>
id:	
référence:	<b>B11466</b>
proche ou à :	<b>Albacete Centro 02002</b>
region :	<b>Llanos De Albacete</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>1</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>

surface du bien :	<b>3000 m2</b>
surface du terrain :	<b>120000 m2</b>
prix:	<b>€ 2.500.000</b>