

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/albaicin-18010/5499314/>

maison à vendre Albaicín, Vega De Granada



Opportunité unique d'acquérir une résidence exceptionnelle qui allie histoire et confort moderne au cœur de Grenade. Situé dans l'Albaicín Bajo, à proximité de l'emblématique Arco de Elvira, de l'Hôpital Royal et des Jardins du Triomphe.

Cette maison extraordinaire, d'une superficie d'environ 185 m², a fait l'objet d'une réhabilitation globale, achevée en février 2020. Pour cela, des matériaux structurels et des finitions de la plus haute qualité ont été utilisés.

La distribution de la propriété est organisée en deux étages et une tour.

Le premier étage se compose de deux chambres, deux salons/salles à manger, une salle de bains, une cuisine/salle à manger et un cellier. Le deuxième étage se compose de deux chambres, un dressing séparé et une salle de bain. Et l'étage Torreón se compose d'un salon, d'une salle de bain et d'une chambre avec dressing. Se distingue un loft original de 11 m² qui, avec le parquet apparent de haute qualité de plus de 5 mètres de haut, offre un espace unique et exclusif. Cet étage dispose d'un patio lumineux de 11 m² et d'une fantastique terrasse extérieure de 24 m², qui couvre toute la façade du bâtiment.

Dans les trois salles de bains, une par étage, se trouvent des éléments en pierre naturelle ; qui procurent une plus grande chaleur.

Il convient de souligner la conservation et la réhabilitation d'un espace troglodytique au rez-de-chaussée de 35 m2. Cette caractéristique ajoute non seulement un charme unique à la propriété, mais en fait également une maison bioclimatique, un véritable privilège au cœur de Grenade.

La résidence dispose d'une installation Aérothermie Chaud/Froid utilisant un chauffage au sol, conformément à son engagement en faveur de la durabilité climatique. De plus, nous trouvons à l'étage Torreón, une agréable cheminée à bois encastrable.

Les fenêtres des balcons dans toute la maison sont en bois de haute qualité avec double vitrage qui, ajouté à l'orientation de la maison qui permet de maintenir le maximum d'heures d'ensoleillement possible, assure un maximum de confort et de durabilité climatique.

Ces caractéristiques exceptionnelles font non seulement de cette propriété une maison idéale, mais la positionnent également comme un investissement attractif à des fins touristiques et locatives, profitant d'un emplacement privilégié en centre-ville avec des caractéristiques uniques.

sommaire

Espagne-immobilier	5499314
id:	
référence:	-
proche ou à :	Albaicín
region :	Vega De Granada
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	185 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 570.000

contact

naam:	Juan Manuel Leon
parlez:	espagnol
telephone:	pas disponible