

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/albatera-03340/6378939/>

maison à vendre Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, conseiller chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente en exclusivité :~~Une propriété unique qui capture l'essence même de la campagne alicanaise. Ce domaine champêtre est bien plus qu'un simple terrain ; c'est un projet d'habitat durable situé à seulement 3,9 km d'Albatera. Bénéficiant d'une situation privilégiée en angle de rue, en bordure du second canal et avec un accès goudronné, il offre une combinaison parfaite de tranquillité et une excellente desserte par l'autoroute A7 vers Elche, Murcie et Alicante.~~ LA MAISON : UNE TOILE POUR VOS RÊVES~~La propriété comprend une structure de 70 m2 construite légalement, avec un agencement solide et fonctionnel, idéal pour une rénovation personnalisée :~~Agencement : 3 chambres lumineuses, un séjour à manger avec le charme rustique d'une cheminée traditionnelle, une cuisine séparée et une salle de bain complète.~~Véranda extérieure : Un espace ombragé avec une vue imprenable sur la campagne, parfait pour admirer les couchers de soleil de la région de Vega Baja.~~ BIENÊTRE ET PLEIN AIR~~L'espace autour de la maison a été conçu pour la détente et pour profiter du climat méditerranéen :
~~Jardin privé : 500 m2 d'espace clôturé, idéal pour l'aménagement paysager ou une aire de jeux.~~Espace piscine : Piscine à rénover, l'endroit parfait pour créer votre propre terrasse ensoleillée.~~Espace convivial : Espace barbecue et local de rangement pour outils ou autres objets.~~ FERME BIOLOGIQUE CERTIFIÉE~~Le véritable atout de cette propriété réside dans son terrain. Sur une parcelle carrée de 14 536 m2, entièrement clôturée, se trouve une ferme de grande valeur :
~~Variété Verna : Citronnier en pleine production.~~Certification biologique : Culture respectueuse de l'environnement, idéale pour ceux qui recherchent un investissement écologique et rentable.~~Infrastructures hydrauliques : La propriété dispose d'eau potable et d'un système d'irrigation goutte à goutte, optimisant ainsi chaque goutte de cette ressource précieuse.
~~ UN LARGE CHOIX DE POSSIBILITÉS~~Grâce à sa superficie et à sa construction conforme à la réglementation, cette propriété se prête à de multiples projets :~~Une résidence principale pour ceux qui privilégient l'autonomie.~~Un projet d'agritourisme ou un centre de bien-être.~~Une exploitation agricole professionnelle à rentabilité immédiate.~~
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES ET PRIX~Superficie du terrain : 14 536 m2~~Surface construite : 70 m2 (conforme à la réglementation) + Stockage~~Accès : Deux voies d'accès.~~Prix de vente : 180 000 €~~FAITES CONFIANCE À REMAX INMOMAS ELCHE~~Chez REMAX, nous savons qu'acquérir une propriété rurale exige une transparence technique et juridique totale. Nous vous accompagnons tout au long du processus pour garantir la sécurité et la

satisfaction de votre investissement.~~José Javier Ortuño Sempere~Conseiller Immobilier~REMAX INMOMAS ELCHE~~Note : Honoraires d'agence inclus dans le prix (à la charge du vendeur). Information préparée sous la responsabilité éditoriale de REMAX INMOMAS ELCHE.

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6378939 |
| id: | |
| référence: | 3009_029929 |
| proche ou à : | Albatera |
| region : | Baix Segura |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 2 |
| surface du bien : | 70 m2 |
| surface du terrain : | 14536 m2 |
| prix: | € 180.000 |

contact

| | |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | Remax Inmomas |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34966665651 |