

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/albatera-03340/6378942/>

maison à vendre Albatera, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, conseiller chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~Un bien immobilier qui réinvente le concept de maison de ville, le transformant en un hôtel particulier urbain d'une qualité exceptionnelle. Avec 368 m2 de surface construite et une architecture intemporelle, ce bâtiment offre la possibilité d'allier une activité commerciale florissante à une résidence de luxe au cœur d'Albatera.~~ OPPORTUNITÉ À SAISIR : PRIX RÉDUIT De 243 000 € MAINTENANT : 215 000 € (Prix ferme, non négociable)~~ REZDECHAUSSÉE : ESPACE COMMERCIAL ET LOGISTIQUE~~Le rezdechaussée, avec son entrée indépendante, est un atout stratégique idéal pour les investisseurs et les entrepreneurs :~~Local commercial (80 m2) : Entièrement aménagé, avec ventilation de fumée, espace de stockage et sanitaires séparés (hommes et femmes). Idéal pour un établissement hôtelier, une clinique ou un commerce.~~Garage privé (80 m2) : Un espace immense pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un grand espace de rangement, vous permettant de vous garer sans souci en centre-ville.~~ PREMIER ÉTAGE : UN SAVOIRFAIRE EXCEPTIONNEL~~Cet espace résidentiel témoigne d'une construction de maître, où chaque détail respire la qualité et la robustesse :~~Pièce de vie principale : Salon principal avec cheminée fonctionnelle et salle à manger séparée. La cuisine sur mesure arbore un design traditionnel avec un îlot en marbre et des finitions haut de gamme.~~Suite et espace repos : 3 chambres spacieuses avec placards intégrés. La salle de bains principale se distingue par son raffinement : conçue comme un spa privé, elle est équipée d'un jacuzzi, d'une double vasque et de meubles en bois sculptés sur mesure.~~Détails luxueux : Boiseries en pin sculptées à la main, plafonds en plâtre réalisés artisanalement et système de chauffage central sophistiqué avec radiateurs en cuivre (ventiloconvecteurs).~~ DEUXIÈME ÉTAGE : TERRASSE SOLARIUM DE 180 M2~~Le penthouse de cet appartement se transforme en une oasis privée sous le ciel méditerranéen :~~Un espace ouvert de 180 m2 avec coin barbecue et cheminée.~~Idéal pour créer un jardin urbain, un espace fitness extérieur ou un cadre parfait pour des réunions de famille en toute intimité.~~ QUALITÉ ET TECHNOLOGIE INVISIBLES~~Ce bien se distingue par ses caractéristiques techniques qui garantissent un entretien minimal et une durabilité extrême :~~Plomberie en cuivre haute résistance.~~Façade en briques apparentes et pierre naturelle.~~Puits de lumière intérieurs ornés de ferronnerie, assurant ventilation et luminosité naturelle dans toutes les pièces.~~ GESTION PROFESSIONNELLE REMAX INMOMAS ELCHE~~Chez REMAX, nous savons qu'un bien de ce standing est un investissement pour la vie. C'est pourquoi nous vous offrons une gestion transparente et le soutien du premier réseau immobilier mondial.~~José Javier Ortuño Sempere, Conseiller Immobilier~~REMAX INMOMAS ELCHE~~« Une maison solide, une entreprise rentable, une opportunité unique. »~~Mention légale :

Honoraires d'agence inclus. Diagnostic de performance énergétique disponible sur demande. Cette annonce a été réalisée conformément aux normes de qualité de REMAX INMOMAS ELCHE.

sommaire

Espagne-immobilier	6378942
id:	
référence:	3009_029959
proche ou à :	Albatera
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	368 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 215.000

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651