

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/alcala-la-real-23680/6388349/>

maison à vendre Alcalá La Real, Sierra Sur



Imaginez vivre au pied d'un château !~~Vous réveiller chaque jour dans une maison située à proximité de l'un des sites historiques les plus importants d'Alcalá la Real, avec la Fortalez de la Mota comme toile de fond ?~~Au cœur du quartier historique d'Alcalá la Real, découvrez cette propriété unique : une maison spacieuse de caractère au potentiel extraordinaire pour ceux qui recherchent une demeure singulière, chargée d'histoire, offrant de beaux volumes et de réelles possibilités de transformation.~~Avec un terrain de 484 m² et une surface habitable de 504 m²,~~cette maison est hors du commun. Spacieuse, urbaine et unique, elle comprend une maison principale habitable, des garages, un jardin, un étang et une ancienne annexe aux murs traditionnels en pisé et en pierre, une charpente en bois et des pièces à restaurer pour retrouver leur esthétique intérieure d'origine. Cette maison est conçue pour ceux qui recherchent plus qu'une simple maison : un projet de vie, un investissement de caractère, une propriété de charme à rénover, une résidence secondaire, une maison de maître contemporaine ou une grande maison familiale.~~Cette propriété allie un espace de vie lumineux et fonctionnel à des pièces traditionnelles regorgeant de potentiel. Elle comprend trois chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, des salles de bains, des balcons donnant sur la rue principale et de vastes espaces intérieurs. La maison principale conserve l'ambiance chaleureuse et conviviale d'une maison de village andalouse, avec de grandes pièces et un agencement permettant une occupation immédiate en attendant une rénovation plus ambitieuse.~~Mais ce qui la rend vraiment exceptionnelle, c'est son potentiel. Joutant la maison actuelle se trouve une dépendance plus ancienne aux murs d'adobe et de pierre, une structure traditionnelle en bois, plusieurs pièces à rénover et une ancienne cuisine avec cheminée. Cet espace possède un charme rare : des matériaux nobles, un riche patrimoine architectural et la possibilité de créer un intérieur spectaculaire où histoire et architecture contemporaine s'entremêlent. La maison bénéficie également d'un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et d'un second espace attenant qui valorise encore davantage le bien : un terrain supplémentaire avec parking, jardin et point d'eau, idéal pour aménager un patio privé, un espace détente, une terrasse, un petit jardin méditerranéen ou un espace extérieur pour la famille ou les touristes.~~Son emplacement est l'un de ses plus grands atouts. Vivre ici, c'est habiter une rue chargée d'histoire, au cœur d'un cadre urbain authentique, avec la majestueuse Fortalez de la Mota en toile de fond. C'est un lieu idéal pour une résidence principale ou un projet d'hébergement touristique, culturel ou de charme, toujours sous réserve des réglementations et autorisations nécessaires.~~Cette propriété n'est pas une maison comme les autres. C'est l'opportunité de restaurer un bâtiment de caractère, de créer un foyer exceptionnel et de mettre en valeur un style architectural devenu rare.~~Une maison pour vivre l'histoire.~~Et aussi pour écrire la suite.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6388349**
référence: **NAVEROSkwk-0007-DSP**
proche ou à : **Alcalá La Real**
region : **Sierra Sur**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **554 m2**
surface du terrain : **484 m2**
prix: **€ 239.000**

contact

agence immobilier: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34958941844**