

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/alfara-de-carles-43528/6303908/>

maison à vendre Alfara De Carles, Baix Ebre



Belle propriété rustique avec deux maisons et deux entrepôts à vendre à Alfara de Carles~~La propriété, d'une superficie totale de 37.380m², est située dans un environnement naturel, à moins de 2 km du village et à 40 km des plages de L' Ampolla et de La Ràpita. Facilement accessible par une route goudronnée, le terrain est entièrement clôturé, offrant ainsi plus d'intimité et de sécurité.~~Actuellement, une partie du terrain est plantée d'oliviers en production, idéal si vous souhaitez produire votre propre huile d'olive.~~La propriété comprend plusieurs constructions :~~Maison principale, répartie sur deux niveaux :~Rez-de-chaussée :~ Pièce chaleureuse avec cuisine et salle à manger dans un seul espace ouvert, équipée d'une cuisinière à gaz et d'un four traditionnel à bois — parfait pour donner une touche authentique à vos plats. La pièce dispose également d'un climatiseur de type split pour un confort optimal en été.~ Chambre double avec salle de bain privative et douche.~Mezzanine :~ Seconde chambre double.~~Deuxième maison, construite en pierre, idéale comme logement pour les invités ou espace supplémentaire.~~Premier entrepôt, avec espace de stockage, abritant le système électrique alimenté par panneaux solaires.~~Deuxième entrepôt, avec espace de stockage supplémentaire et cellier.~~La maison dispose d'un raccordement électrique au réseau. Elle possède également une installation de panneaux solaires et un générateur à essence en renfort (en cas de besoin), ainsi qu'un approvisionnement en eau courante du réseau municipal.~~À l'extérieur, la propriété offre une douche avec eau chaude. Une agréable zone barbecue, un porche et une piscine avec solarium complètent cet espace idéal pour profiter en famille ou entre amis.~~Avec une vue spectaculaire sur les montagnes des Ports de Tortosa-Beceite, la propriété se trouve dans un cadre naturel privilégié. Un lieu fantastique aussi bien pour y vivre toute l'année que pour y passer les week-ends ou les vacances.~~Cette propriété est un véritable refuge naturel — une occasion unique de profiter de la campagne sans renoncer au confort.~~L'offre est sujette à des modifications de prix ou à un retrait du marché sans préavis.~Toutes les informations, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix de vente.~~Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la transaction.

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6303908

LP01945

contact

agence immobilier: **La Plana Immobiliaria**
naam: **inmovilla 9977**
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	Alfara De Carles	telephone:	+34977 71 87 30
region :	Baix Ebre		
type de bien:	maison		
chambres:	2		
surface du bien :	70 m2		
surface du terrain :	97380 m2		
prix:	€ 149.000		