

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/andratx-07150/6324660/>

maison à vendre Andratx, Ponent



Bent u op zoek naar een echte buitenkans en bovendien naar een huis met veel potentieel en charme in een van de meest gewilde gebieden van heel Mallorca? Neem dan zeker een kijkje bij dit herenhuis! Gelegen in een van de meest gewilde delen van het dorp Andratx, is deze woning ideaal als gezinswoning én voor kopers die op zoek zijn naar een pand met aanzienlijk verbeterings- en waardevermeerderingspotentieel. De woning verkeert in goede staat en behoudt de charme van de traditionele Mallorcaanse architectuur, terwijl zij tegelijkertijd tal van mogelijkheden biedt voor modernisering en personalisatie. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, een keuken met geïntegreerde eetruimte en een royale entreehal die vanaf het eerste moment een gevoel van ruimte en warmte uitstraalt. Buiten biedt de woning twee duidelijk gescheiden terrassen: – Een boventerras met aangenaam uitzicht op de bergen, ideaal om te genieten van rust, privacy en zonsondergangen. – Een terras op de begane grond, omgeven door groen en voorzien van een barbecuezone, perfect voor buitenbijeenkomsten in een rustige en private omgeving. Als extra pluspunt beschikt de woning over de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren, een bijzonder gewaardeerde eigenschap in dit deel van het dorp. Op de tweede verdieping bevindt zich een onafgewerkte vide, een veelzijdige ruimte die kan worden ingericht als studio, kantoor of ontspanningsruimte, of zelfs kan worden uitgebreid tot maximaal drie extra slaapkamers en een badkamer, wat de waarde van de woning aanzienlijk verhoogt. Een woning met karakter, gelegen in een uitstekende buurt en op loopafstand van alle voorzieningen, perfect voor wie op zoek is naar charme en reëel toekomstpotentieel. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging van deze zeldzame kans te plannen! Online bezichtigingen zijn ook op aanvraag beschikbaar.

sommaire

Espagne-immobilier	6324660
id:	
référence:	ML017
proche ou à :	Andratx
region :	Ponent
type de bien:	maison

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français,
	français, néerlandais
telephone:	+34 865752765

chambres:	4
surface du bien :	198 m2
surface du terrain :	169 m2
prix:	€ 460.000