

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/araya-38540/5483336/>

## maison à vendre Araya, Zona Sureste



ABSTENIR IMMOBILIER - ABSTERNERSE IMMOBILIER - ABSTERNERSE IMMOBILIER

Cette maison est située dans l'un des meilleurs quartiers de Candelaria dans la région d'Araya. C'est la ville la plus proche de la célèbre ville mariale et côtière appelée Candelaria, à seulement 5 minutes en voiture.

Son climat est doux et ensoleillé.

La ville d'Araya a toujours ce sentiment de proximité et en même temps de tranquillité et de qualité de vie en étant à l'écart du bruit de la zone côtière (pas d'appartements et de tourisme).

Cependant, avec un accès facile à l'autoroute et aux zones de services telles que les supermarchés, les écoles, les pharmacies, les magasins, les restaurants, la mairie dans la ville de Candelaria.

Cette maison jumelée est construite avec les mesures suivantes qui peuvent être facilement adaptées aux besoins des acheteurs.

PREMIER ÉTAGE construit et utilisé : 100 m<sup>2</sup> répartis dans les espaces suivants :

- 1) Séjour : 3,40 x 5,70 : 19m<sup>2</sup> (Cela peut aussi être un garage puisqu'il a encore la porte automatique qui a été installée il y a des années et qui servait à garer la voiture dans la maison. Mais pour peu d'utilisation, c'est devenu une chambre - bureau)
- 2) Hall / entrée de la maison : 5,90 x 1,60 : 9,44 m<sup>2</sup>
- 3) Salle de bain/toilette : 2.30x1.60 : 3.68m<sup>2</sup>
- 4) Cuisine équipée : 18.24m<sup>2</sup>
- 5) Salle de lavage et stockage : 2.00x 3.00 : 6m<sup>2</sup>

6) Débarras en mezzanine : 6m2

7) Cour arrière : 24m2

DEUXIÈME ÉTAGE construit et utilisé : 80 m2

8) Chambre avec balcon jaune : 3.20x3.00 : 9.60m2

9) Chambre rouge/orange : 4.50 x 2.30 : 10.35m2

10) Chambre bleu-gris : 3.25 x 3.20 : 10.40m2

11) Suite : 3.30 x 4.10 : 13.53 m2

12) Salle de bain privative à l'intérieur de la suite : 2.00x3.20 : 6.40m2

TROISIÈME ÉTAGE : en cours d'utilisation : 83 m2

13) Zone de loisirs polyvalente : 2,00 x 1,20 : 2,40 m2

14) Toit - solarium : 80m2

Dans les environs, cette magnifique et spacieuse maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Monte Los Brezos, avec une aire de jeux et un parc de loisirs. Cette montagne fournit de l'air frais et pur. Et à 5 minutes des plages en voiture.

De la maison les vues sont splendides. Vers l'océan, vers les montagnes et la Valle de Güimar.

Qualité du ciel nocturne et calme.

Le stationnement dans la rue est sécuritaire et relativement facile à trouver puisqu'il n'est occupé que par des voisins qui résident dans ce secteur.

A l'extérieur de la maison vous aurez toujours un espace pour garer votre voiture. Un gué permanent peut également être demandé.

Ou vous pouvez vous garer à l'intérieur de la maison.

La maison est vendue meublée.

Accord direct avec les propriétaires.

ABSTENIR IMMOBILIER - ABSTERNER IMMOBILIER - ABSTERNER IMMOBILIER -.

## **sommaire**

Espagne-immobilier

**5483336**

id:

référence:

-

## **contact**

naam: **Esther Siverio**

parlez: **anglais, espagnol**

telephone: **pas disponible**

proche ou à :	<b>Araya</b>
region :	<b>Zona Sureste</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>180 m2</b>
surface du terrain :	<b>100 m2</b>
prix:	<b>€ 319.000</b>