

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/arenys-de-mar-08350/5473263/>

maison à vendre Arenys De Mar, Maresme



Maison en deuxième ligne de mer, à 5 minutes à pied de la plage et de la gare totalement extérieure. L'utilisation a été changée en restaurant en 2007 et les travaux d'isolation et de réforme intégrale ont été effectués pour pouvoir fonctionner.

C'est pour un usage de restaurant mais vous pouvez changer son utilisation comme maison et le faire à votre goût. Les toits sont neufs réalisés lors de la réforme de 2007. Il dispose de la climatisation indépendante dans les différentes pièces pour une plus grande efficacité énergétique.

La distribution des trois étages est divisée en:

* Niveau rue : entrée par la porte d'origine et salle à manger de 25 m2 (actuellement un bar), on accède à la cage d'escalier où se trouve une petite pièce d'environ 2 m2 sous l'escalier, en continuant on atteint la cuisine (actuellement sans feu ni chariot à vaisselle) où se trouvent un réfrigérateur et un congélateur pleine longueur. L'espace cuisine est d'environ 30 m2 sans machinerie ni séparation, avec de la lumière naturelle provenant d'un puits de lumière.

* En montant l'escalier d'origine de 1898 qui a conservé les marches et la balustrade, on atteint le premier étage, avec accès à la rue arrière. Sur la droite, nous avons la salle à manger d'environ 25 m2 à aire ouverte où vous pouvez faire une grande suite ou deux chambres doubles. Sur la gauche, nous avons les deux salles de bain du restaurant avec son distributeur où une salle de bain complète peut être réalisée. Après la terrasse, il y a une autre petite pièce où une chambre simple peut être aménagée avec une fenêtre qui donne sur la terrasse arrière. Cet espace salle de bain-chambre fait environ 15 m2. A cet étage, il y a également un accès à une terrasse qui fait face à l'extérieur d'environ 10 m2, elle dispose d'un store manuel qui ombrage toute la terrasse, elle dispose d'un drain.

* En montant au dernier étage, nous trouvons une chambre à coucher de 12 m2, elle dispose d'un drain au cas où vous voudriez faire une salle de bain ou une douche pour en faire une suite. Il a accès à une petite terrasse qui surplombe la rue principale, actuellement les moteurs de climatisation sont là.

sommaire

Espagne-immobilier	5473263
id:	
référence:	-
proche ou à :	Arenys De Mar
region :	Maresme
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	200 m2
surface du terrain :	70 m2
prix:	€ 390.000

contact

naam:	SERGIO ROMEO
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34609042758