

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/arnes-43597/6339214/>

## maison à vendre Arnes, Terra Alta



~Au cœur du charmant village d'Arnes, niché au pied du Parc Naturel d'Els Ports, se trouve cette superbe maison de village entièrement rénovée. Sa façade en pierre lui confère un cachet indéniable et une vue imprenable sur les montagnes.~~La maison est accessible par deux rues principales du village et a su préserver son authenticité grâce à ses poutres apparentes, ses pierres apparentes et ses détails uniques.~~La propriété se compose de cinq étages, répartis sur quatre niveaux habitables, plus un espace de rangement au rez-de-chaussée :~~Rez-de-chaussée : Espace ouvert avec une cuisine entièrement équipée donnant sur le séjour/salle à manger agrémenté d'une belle cheminée et offrant une vue spectaculaire sur Els Ports.~~Sous-sol : Salle de bain complète avec jacuzzi, buanderie et espace de rangement avec accès direct à la rue et suffisamment de place pour un véhicule.~~Premier étage : Suite parentale avec dressing, salle de bain complète avec douche, bureau avec de grandes fenêtres et vue imprenable, et un espace de travail spacieux – idéal pour travailler ou se détendre en admirant un coucher de soleil à couper le souffle.~~Deuxième étage : Deux chambres doubles supplémentaires et une salle de bain complète.~~Troisième étage (grenier) : Espace ouvert entièrement rénové, idéal comme studio, salle de jeux ou pièce polyvalente.~~Une maison qui allie à la perfection le charme rustique traditionnel et le confort moderne, dans un cadre naturel d'une beauté incomparable.~~Idéale comme résidence familiale, maison de week-end ou investissement touristique.~~Un joyau unique à Arnes, offrant vues imprenables, luminosité, histoire et charme.

### sommaire

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6339214</b>    |
| id:                  |                   |
| référence:           | <b>4852FZ</b>     |
| proche ou à :        | <b>Arnes</b>      |
| region :             | <b>Terra Alta</b> |
| type de bien:        | <b>maison</b>     |
| chambres:            | <b>4</b>          |
| surface du bien :    | <b>312 m2</b>     |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>       |

### contact

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| agence immobilier: | <b>Finques Zaragoza</b> |
| naam:              | <b>Sindi Poltera</b>    |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>   |
| telephone:         | <b>+34977481062</b>     |

prix:

**€ 198.000**