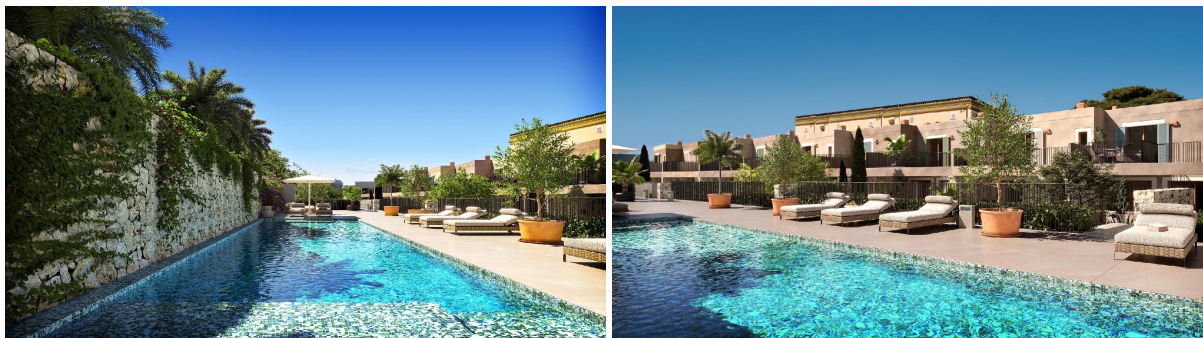


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/arta-07570/6374338/>

## maison à vendre Artà, Nord



Maison mitoyenne moderne avec jardin et parking privé à Artà – ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])

€~~Dernières deux maisons mitoyennes disponibles à Artà, dans un cadre paisible en pleine nature et à quelques minutes de certaines des plus belles plages du nord de Majorque.~~Les logements s'étendent sur deux étages et disposent de grandes terrasses, d'un jardin privé et d'un accès direct à un espace commun avec jardins et piscine.~~Chaque maison dispose de 3 chambres, 2 salles de bains (dont une en suite) et de toilettes au rezdechaussée. L'orientation sud garantit une excellente luminosité tout au long de la journée.~~Au rezdechaussée, on trouve un salonsalle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne et fonctionnel. La cuisine est meublée et équipée d'appareils électroménagers Siemens ou de qualité similaire, comprenant un four, une plaque à induction et une hotte aspirante.~~Les logements sont dotés de sols en céramique de la marque Saloni, d'un chauffage au sol, de la climatisation par système split avec diffusion par grilles, d'une régulation thermique par pièce et d'un système de ventilation mécanique pour le renouvellement de l'air intérieur.~~Chaque logement dispose également d'un parking privé avec accès direct à la maison.~~Artà est l'un des villages les plus charmants du nord de Majorque, entouré de nature et proche de plages telles que Cala Mesquida, à environ 17 minutes, ainsi que du Parc naturel de la péninsule de Llevant.~~ReMax Collection Grup Direct rappelle : ~~Le prix de vente du bien immobilier comprend les honoraires de l'agence immobilière, qui seront intégralement pris en charge par le vendeur. Ce prix n'inclut pas la taxe correspondante (TVA), dont le taux est de 10 %, ni les frais de notaire et d'enregistrement, estimés à titre indicatif à 2 %, et qui devront être réglés lors de la signature de l'acte notarié correspondant. ~~Le pourcentage des taxes est calculé sur le prix final de l'acte notarié et peut varier en fonction des subventions, des aides, de l'âge et d'autres circonstances propres au contribuable. ~~Toutes les informations sont basées sur les données fournies par le propriétaire ou le client. Aucune responsabilité n'est assumée quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou l'actualité des informations. Sous réserve de modifications, d'erreurs et de vente intermédiaire. ~~Cette brochure ne constitue pas une offre contractuelle, mais est fournie uniquement à titre informatif. Seuls les accords stipulés dans l'acte notarié de vente ont un caractère contraignant. Les plans, les surfaces et les représentations inclus dans cette brochure sont donnés à titre indicatif et peuvent différer de la réalisation effective. ~~enregistrement ROAIBB – GOIBE739576/2024 ~~ ~~

### sommaire

Espagne-immobilier

6374338

### contact

agence immobilier:

**Grupdirect**

id:  
référence: **100-HP024A**  
proche ou à : **Artà**  
region : **Nord**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **151 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 892.000**

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34971722722**