

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/bayacas-18410/5487691/>

maison à vendre Bayacas, Alpujarra Granadina



Maison rurale à vendre NON MEUBLE dans la municipalité d'Órgiva. La maison est à 6 km de la ville. Très bien desservi avec une route en bon état et à 5 minutes à pied de l'arrêt de bus. A 25 minutes en voiture de la plage et à 50 minutes de la ville de Grenade.

La maison a deux étages. Le premier étage est structuré en un grand espace ouvert avec trois chambres, cuisine et salle de bain. Le premier environnement se compose d'un hall, le second est une grande salle à manger et enfin, un salon avec une cheminée traditionnelle pour les jours les plus froids.

La cuisine donne sur l'extérieur, où se trouve une agréable terrasse plein sud, idéale pour prendre un petit déjeuner au soleil en hiver. En dehors de cette terrasse, il y en a une autre située de l'autre côté de la maison, pour les mois les plus chauds.

La salle de bain a une grande fenêtre pour la ventilation et dispose d'une douche d'inspiration arabe.

Le deuxième étage se compose de 5 chambres, d'un grand bureau, d'un bureau et d'une salle de bain.

En plus de la construction principale, il y a une construction attachée à la maison comme un petit appartement. Cette construction comprend un salon, une salle de bain et 2 chambres, avec installation préalable pour une cuisine.

C'est le combo parfait pour habiter l'une des maisons et louer l'autre comme tourisme rural, si courant dans la région.

À son tour, il y a trois constructions distinctes de la maison. L'un d'eux a été un atelier de poterie et dispose d'un four à bois traditionnel à flamme inversée.

La maison fonctionne à l'énergie solaire. En hiver, il est chauffé avec la cheminée et le réfrigérateur, le four et les feux sont idéalement au gaz. C'est donc une maison énergétiquement autonome.

En été, en raison des caractéristiques de construction de la maison, des températures optimales peuvent être appréciées pendant la journée et la nuit, donc aucun type de climatisation ou de ventilateur n'est nécessaire.

Il n'a pas de piscine, mais il a l'espace pour en construire une ou, à défaut, en placer une préfabriquée.

Il est entouré d'une végétation endémique de la région, possède de grands oliviers centenaires qui produisent l'huile nécessaire à la consommation familiale annuelle et offre une vue sur la montagne. Bien que l'un de ses plus grands avantages soit le bon accès à la route, lorsque vous êtes à la ferme, vous vous sentez totalement isolé du monde, comme dans un écosystème parallèle. Les commerces de la ville et la typologie de la population incitent à un mode de vie alternatif, plus respectueux de l'écosystème et avec différentes alternatives de bien-être personnel.

Le sol des maisons est fait de tuiles d'argile faites à la main. Toute la menuiserie extérieure est en bois de châtaignier. La maison est en bon état et sa façade est de couleur terre pour une meilleure fusion avec l'environnement naturel. Le toit est à pignon, en tuile arabe.

Le courrier arrive, le boulanger, le bus scolaire...

sommaire

Espagne-immobilier	5487691
id:	
référence:	-
proche ou à :	Bayacas
region :	Alpujarra Granadina
type de bien:	maison
chambres:	6
surface du bien :	400 m2
surface du terrain :	2600 m2
prix:	€ 350.000

contact

naam:	Julia Ramos
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34688711213