

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/benalmadena-29630/6353827/>

maison à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Belle opportunité ! Maison de ville de 4 chambres dans l'urbanisation Monte Alto (Benalmádena)~~Découvrez cette charmante maison de ville située dans le quartier exclusif de Monte Alto à Benalmádena. D'une surface habitable de 178 m2, elle offre un agencement fonctionnel.~~Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante moderne, récemment rénovée, offre un espace contemporain idéal pour les passionnés de cuisine. Une salle de bain complète (actuellement sans douche, mais il est possible d'en installer une) et un salon spacieux avec cheminée donnent accès au garage et au jardin privatif. Ce dernier est équipé d'un barbecue, d'une douche extérieure pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été et d'un emplacement pour une piscine hors-sol ; parfait pour les réunions de famille ou les moments de détente au soleil.~~Au premier étage, deux chambres avec placards intégrés, une suite parentale avec dressing et WC invités, ainsi qu'une salle de bain rénovée avec douche.~~Au deuxième étage, une spacieuse chambre mansardée avec WC et lave-linge déjà installé. Cet espace pourrait être rénové pour y inclure une douche. Il donne également accès à une terrasse avec vue sur la montagne.~~Profitez du grand garage intégré de 50 m2, qui facilite le stationnement et peut également servir d'espace supplémentaire au besoin. Situé à l'intérieur de la maison, il communique avec le séjour.~~La maison dispose de portes neuves, de climatiseurs individuels réversibles dans chaque pièce et de parquet. L'accès direct depuis le jardin, côté rue, la rend accessible aux personnes à mobilité réduite.~~Située au sein d'une résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24, cette propriété bénéficie d'un accès immédiat à tous les services essentiels : supermarchés, hôpitaux bien équipés et écoles à quelques minutes à pied. Des arrêts de bus se trouvent également à proximité, et la gare la plus proche est accessible à pied. L'accès routier est également facilité par sa proximité directe avec l'autoroute.~~Cette maison d'exception est entourée d'espaces idéaux pour les enfants, d'installations sportives, de parcs et bien plus encore, vous offrant un cadre de vie confortable en pleine nature.~~Cette propriété dispose d'une licence de première occupation, idéale pour y vivre ou comme investissement locatif saisonnier.~~Ne manquez pas cette opportunité et demandez une visite.~~Conformément au décret 21 /2005 du gouvernement régional d'Andalousie, en date du 11 octobre, nous informons le client que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, la taxe de mutation immobilière (TMI) et autres frais inhérents à l'acquisition ne sont pas inclus dans le prix. Les honoraires d'agence sont inclus. Le consommateur a le droit de recevoir un exemplaire du document d'information abrégé correspondant au bien.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6353827**
référence: **MR01679**
proche ou à : **Benalmádena**
region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **4**
surface du bien : **178 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 450.000**

contact

agence immobilier: **Arcasas**
naam: **inmovilla 9320**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34676317366**