

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/benalmadena-29630/6382250/>

maison à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Il s'agit d'une propriété entièrement rénovée il y a 5 ans.~Initialement composée de 3 chambres, la maison a été repensée et dispose actuellement de 2 chambres ainsi que de la possibilité d'aménager un appartement indépendant pour invités, idéal également comme investissement locatif puisqu'elle possède une licence touristique.~~La propriété est répartie sur deux niveaux.~À l'étage supérieur, avec accès direct depuis la rue, nous trouvons un élégant espace ouvert en forme de L intégrant salon, salle à manger et cuisine. À ce niveau se situe également la spacieuse chambre principale, avec dressing, placards intégrés et salle de bains en suite.~Les grandes baies vitrées ajoutées lors de la rénovation apportent luminosité, sensation d'espace et design contemporain.~Depuis cet espace, on accède à une magnifique terrasse offrant de superbes vues sur les environs et la mer.~~Le rez-de-chaussée, avec accès direct à la piscine, dispose d'une seconde cuisine, d'un salon, d'une chambre avec salle de bains en suite ainsi que d'un débarras pouvant être transformé en salle de bains supplémentaire, puisqu'il dispose déjà de toutes les connexions nécessaires.~L'espace extérieur comprend une piscine d'environ 35 m2 ainsi qu'un solarium permettant de profiter du climat toute l'année.~~Parmi ses caractéristiques principales :~~Place de parking~Panneaux solaires~Licence touristique~~L'emplacement est fabuleux, avec un accès immédiat à l'A7 et aux services du Higuerón accessibles à pied (cafétéria, restaurant, mini-market, pharmacie, etc.).~La plage de Carvajal se trouve à seulement 1,8 km (4 minutes en voiture).~~Le prix indiqué n'inclut ni les taxes ni les frais. Un droit de mutation (ITP) de 7 % sera appliqué, ainsi que les frais de notaire (environ 0,3 % à 0,5 %) et les frais d'enregistrement au registre foncier (environ 0,1 % à 0,3 %) calculés sur le prix de vente. Les montants indiqués sont donnés à titre purement informatif et peuvent varier selon chaque cas.~~Pour cette propriété, les frais approximatifs seront :~ITP : 54.250 €~Notaire : entre 2.325 € (0,3 %) et 3.875 € (0,5 %)~Registre foncier : entre 775 € (0,1 %) et 2.325 € (0,3 %)~~L'achat de ce bien n'entraîne aucun frais d'intermédiation immobilière pour l'acquéreur.~~La propriété est vendue meublée.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6382250**
référence: **3476-04299**
proche ou à : **Benalmádena**
region : **Costa Del Sol Occidental**

contact

agence immobilier: **Re/max Sunset**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34951430794**

type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	223 m2
surface du terrain :	315 m2
prix:	€ 775.000