

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/benejuzar-03390/6378932/>

maison à vendre Benejúzar, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, conseiller immobilier chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~Un bien immobilier au potentiel illimité, situé dans l'un des quartiers les plus emblématiques et prisés de Benejúzar. Niché sur la rue menant au chemin de pèlerinage de la Romería del Pilar et jouxtant l'école, ce terrain d'angle représente bien plus qu'un simple bâtiment : c'est un investissement stratégique et une opportunité de conception unique.~~L'AVANTAGE D'UN EMBLACEMENT DE CHOIX~~Ce bien bénéficie d'une situation privilégiée qui garantit visibilité, luminosité naturelle et ventilation exceptionnelle. Son emplacement allie la tradition du chemin le plus emblématique de la ville à la proximité immédiate de tous les services scolaires et commerciaux.~~Superficie du terrain : 200 m2~~Façade de prestige : 20 mètres de façade sur 10 mètres de profondeur~~Configuration : De par sa situation d'angle, ce bien offre une multitude de possibilités architecturales.~~POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT URBAIN : CONSTRUISEZ VOTRE VISION~~Cette propriété est un véritable bijou pour les familles souhaitant concevoir leur maison de A à Z, ainsi que pour les investisseurs recherchant la rentabilité dans la région de Vega Baja. La réglementation actuelle permet un développement ambitieux :
~~Potentiel de construction : Rezdechaussée (résidentiel ou commercial) + 2 étages supplémentaires.~~Espace supplémentaire : Possibilité de construire un soussol (pour garages ou rangements) sans incidence sur la surface constructible totale.~~Projet d'envergure : Il est possible d'acquérir la propriété adjacente, permettant un développement résidentiel de plus de 500 m2, idéal pour un nouvel immeuble d'appartements.~~ÉTAT ACTUEL ET PROJECTION~~La propriété dispose actuellement de 200 m2 de surface construite, répartis en 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains. Selon vos objectifs, la propriété permet :~~Rénovation complète : Conserver la structure existante et la moderniser à votre goût.~~Construction neuve : Démolition pour maximiser la surface constructible.~~Note sur la visualisation : Pour vous aider à prendre votre décision, nous avons inclus des images de mise en scène virtuelle. Ces photographies illustrent le véritable potentiel de cette maison après rénovation, vous permettant de visualiser comment la lumière et l'espace peuvent être transformés en une résidence au design contemporain.~~INVESTISSEMENT INTELLIGENT~Proposé à 95 000 €, ce bien est l'une des options les plus compétitives du marché à Benejúzar, compte tenu de son emplacement en angle et de son environnement urbain polyvalent.~~Benejúzar est une ville réputée pour sa qualité de vie, son ambiance familiale et ses excellentes liaisons avec le reste de la région de Vega Baja, garantissant ainsi un investissement judicieux pour tout projet entrepris ici.~~ENGAGEMENT REMAX : SÉCURITÉ DE VOTRE ACHAT~Faire confiance à José Javier Ortuño

Sempere et à l'équipe REMAX INMOMAS ELCHE, c'est l'assurance d'une transaction sans encombre.~~Conseils complets (juridiques, fiscaux et techniques).~~Accompagnement personnalisé de la première visite à la signature chez le notaire.~~Transparence absolue à chaque étape du processus.~~Est-ce le projet que vous attendiez ?~~Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété dans un emplacement aussi exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.~~José Javier Ortuño Sempere~Conseiller immobilier~REMAX INMOMAS ELCHE

sommaire

Espagne-immobilier	6378932
id:	
référence:	3009_029859
proche ou à :	Benejúzar
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	114 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 95.000

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651