

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/berrueco-el-11170/6388830/>

maison à vendre Berrueco El, Janda (La)



Découvrez un havre de paix singulier dans l'urbanisation exclusive de Los Tomillares, dans la Sierra Norte de Madrid. Nichée sur un terrain urbain exceptionnel et rare d'environ 5 100 m², cette villa indépendante offre une combinaison parfaite d'intimité absolue, de vues dégagées sur les montagnes et d'une connexion inégalée avec la nature, le tout à proximité de Madrid.~~La Résidence~Offrant environ 400 m² de surface construite et parfaitement entretenue, répartie sur plusieurs étages, la maison est conçue aussi bien pour les grandes réceptions que pour le confort quotidien.~~Espaces de Vie : Le cœur de la maison est un spacieux salonsalle à manger doté d'une cheminée classique, jouxtant une cuisine moderne entièrement équipée.~~Chambres et Salles de Bains : La propriété propose trois généreuses chambres doubles et trois salles de bains. Ces dernières sont conçues pour la détente, intégrant des prestations haut de gamme telles qu'un sauna privé et une baignoire à hydromassage.~~Les Combles : L'espace mansardé récemment aménagé (env. 60 m²) constitue un atout majeur. Terminé il y a environ deux ans, cet espace polyvalent est parfait pour créer un appartement d'amis indépendant, un studio privé ou un bureau.~~Détails Distinctifs : L'intérieur regorge de caractère, mis en valeur par un chaleureux poêle en fonte et un élégant escalier artisanal avec des détails minutieux en fer forgé.~~Prête à Emménager : La maison a été méticuleusement entretenue : l'extérieur et l'intérieur ont été repeints il y a environ trois ans, et un nouveau chauffeau électrique de 150 litres a été installé il y a tout juste un an.~~Extérieurs et Aménagements~L'espace extérieur est un véritable sanctuaire, soigneusement pensé pour en profiter tout au long de l'année.~~Jardins et Piscine : Un vaste jardin arboré, parsemé d'oliviers et d'arbres fruitiers, mène à une superbe piscine de style naturel agrémentée d'une cascade.~~Espaces de Réception : Une belle pergola en bois avec un sol en ardoise offre le cadre idéal pour les repas en plein air tout en profitant du paysage de montagne paisible et protégé.~~Espaces Pratiques : La propriété comprend un immense garage d'environ 90 m², des espaces de rangement dédiés et un abri à outils extérieur.~~Approvisionnement en Eau : La propriété est entièrement raccordée au réseau d'eau du Canal de Isabel II. De plus, il existe la perspective intéressante de pouvoir forer un puits privé — car on estime qu'il y a des eaux souterraines dans la région —, sous réserve des vérifications techniques et des permis nécessaires.~~Efficacité et Climatisation~Un avantage majeur de cette propriété est son exceptionnelle classe énergétique A/A, une rareté qui garantit la durabilité et des coûts d'entretien considérablement réduits.~~Équipée de panneaux solaires et de radiateurs électriques à basse consommation, les factures d'électricité sont considérablement réduites, en particulier pendant les mois les plus ensoleillés, couvrant de manière optimale l'utilisation des appareils électroménagers et de l'eau chaude.~~Grâce à son emplacement privilégié en montagne, la maison maintient une

atmosphère naturellement fraîche et confortable tout au long de l'année, éliminant complètement le besoin de climatisation.
~~Connectivité et Communauté~Profitez de la tranquillité des montagnes sans sacrifier les commodités modernes.
~~Technologie : La maison est entièrement équipée de l'internet par fibre optique, d'une ligne téléphonique fixe, d'un système d'alarme et d'une connectivité TV fluide pour les plateformes de streaming (Netflix, Prime Video, Disney et Filmin) sans nécessiter d'installation parabolique.~~Infrastructures de l'Urbanisation : Los Tomillares offre des services complets et de qualité, comprenant l'eau du Canal de Isabel II, un système d'assainissement conforme, l'électricité et l'accès à un court de tennis communautaire.~~Plus qu'une simple maison, c'est une véritable opportunité de style de vie. Un refuge hautement efficace et

sommaire

Espagne-immobilier	6388830
id:	
référence:	ARROYO22
proche ou à :	Berrueco El
region :	Janda (La)
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	400 m2
surface du terrain :	5093 m2
prix:	€ 749.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831