

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/blanes-17300/6325655/>

maison à vendre Blanes, Selva



Découvrez cette magnifique villa de luxe située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la Costa Brava : Cala Sant Francesc, à Blanes. Entièrement rénovée et offrant une vue panoramique sur la mer, cette propriété allie design, confort et emplacement privilégié à seulement 200 mètres de la mer.~Avec une surface construite de 352 m2 (268 m2 habitables) sur un terrain privé de 808 m2, la villa bénéficie d'une orientation plein sud assurant une luminosité naturelle tout au long de la journée.~À l'intérieur, elle dispose de quatre grandes chambres en suite, chacune avec sa salle de bain privée, et d'un total de cinq salles de bain entièrement équipées pour un confort optimal.~À l'extérieur, tout invite à la détente : une magnifique piscine privée entourée de végétation méditerranéenne et d'arbres offrant intimité et fraîcheur pendant les mois les plus chauds. La terrasse de 60 m2 est idéale pour se relaxer, recevoir ou simplement profiter du climat méditerranéen.~Parmi ses nombreux atouts : parking privé, porte blindée, proximité des transports publics, école concertée à seulement 750 mètres, et hôpital régional à 3 minutes en voiture, ainsi qu'un accès rapide au centre et au port de Blanes.~Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, la mer et la nature, sans renoncer au confort d'avoir tous les services à proximité.~Une propriété unique, prête à emménager — une excellente opportunité sur la Costa Brava.~Frais annuels : ~IBI : 2 100 €~Charges de copropriété : 3 000 €

sommaire

Espagne-immobilier	6325655
id:	
référence:	C01BL-297
proche ou à :	Blanes
region :	Selva
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	352 m2
surface du terrain :	808 m2

contact

agence immobilier:	Sacosta Inmobiliaria
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34622900100

prix:

€ 1.450.000