

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/bunol-46360/6389528/>

## maison à vendre Buñol, Hoya De Buñol



Au cœur de Buñol, à proximité du centre-ville et de son environnement naturel emblématique, se trouve cette propriété unique qui allie la chaleur d'une maison soigneusement conçue au potentiel d'une entreprise avec une histoire.~~Avec une surface construite de 240 m<sup>2</sup> sur un généreux terrain de 334 m<sup>2</sup>, cette résidence comprend 5 chambres et 5 salles de bains (dont 4 en suite), offrant une disposition pensée pour ceux qui apprécient le confort, l'intimité et l'attention aux détails.~~Son impressionnant salonsalle à manger de 60 m<sup>2</sup>, baigné de lumière du sud, invite à la détente et aux rassemblements. La cuisine indépendante est spacieuse et fonctionnelle, idéale pour un usage quotidien ou de grandes réunions. À l'extérieur, un paellero traditionnel avec évier et plan de travail offre le cadre parfait pour profiter des traditions locales en famille ou entre amis.~~Chaque recoin a été conçu avec un équilibre parfait entre fonctionnalité et style. La menuiserie intérieure en bois ajoute de la chaleur, tandis que les hauts plafonds avec poutres en bois apparentes au rez-dechaussée et les plafonds lambrissés à l'étage renforcent le caractère chaleureux et authentique de la maison. L'orientation sud assure une luminosité constante, mettant en valeur les détails en grès cérame et les encadrements en aluminium Climalit effet bois.~~La propriété est équipée de la climatisation par splits dans toutes les pièces, garantissant une température idéale toute l'année. D'autres caractéristiques incluent le chauffage central, une cheminée, des armoires encastrées, un système d'alarme, une buanderie, un réservoir d'eau et une connexion au gaz de ville. Tout est conçu pour une vie confortable, efficace et paisible.~~Le jardin privé de 100 m<sup>2</sup> devient un véritable havre de paix, avec un espace barbecue discret pour partager de bons moments ou simplement se détendre.~~L'emplacement est imbattable : à quelques pas de la piscine municipale, du parc San Luis, de l'auditorium en plein air et de la zone naturelle de la Jarra. De plus, il est parfaitement connecté avec un arrêt de bus urbain à seulement 20 mètres et à quelques minutes des écoles, des centres médicaux et des commerces essentiels.~~Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et bien située ? Ou envisagez-vous de créer une charmante maison d'hôtes rurale ? Cette propriété a déjà fonctionné avec grand succès comme hébergement touristique rural et location de courte durée, et elle a tout ce qu'il faut pour recommencer.~~Prix de vente : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) €~Option d'achat avec location :~~Paiement mensuel : 1 600 € (800 € appliqués au prix d'achat)~~Prime initiale : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (entièrement déductible du prix final)~~Vivre ou entreprendre. Ou les deux.~Dans cette maison, tout est possible.

## sommaire

Espagne-immobilier **6389528**  
id:  
référence: **aac-casarural309**  
proche ou à : **Buñol**  
region : **Hoya De Buñol**  
type de bien: **maison**  
chambres: **5**  
surface du bien : **245 m2**  
surface du terrain : **336 m2**  
prix: **€ 309.000**

## contact

agence immobilier: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34625099120**