

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cabanelles-17746/6388953/>

maison à vendre Cabanelles, Alt Empordà



Magnifique masia en pierre entièrement rénovée, prête à être habitée et à offrir une tranquillité absolue en pleine nature. Située dans un environnement privilégié, entourée de forêts et de chemins, cette propriété est idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou lieu de détente. La propriété dispose d'un terrain d'environ 3.000 m² avec de vastes espaces verts, des porches offrant de multiples possibilités, une zone piscine et un grand espace de stationnement parfait pour vélos, motos et plusieurs véhicules. L'ensemble de la propriété dégage calme, intimité et connexion avec la nature. La maison allie parfaitement le charme rustique d'origine avec tout le confort moderne. Les murs en pierre apparente, les plafonds voûtés catalans, les sols en céramique et les espaces lumineux et spacieux apportent authenticité et caractère à chaque pièce. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une agréable salle polyvalente pouvant servir de salle de jeux, bureau, espace lecture ou salle de réunion familiale. Ce niveau comprend également une buanderie et plusieurs espaces de rangement pratiques pour le quotidien. Le premier étage constitue le véritable cœur de la maison. Une grande salle à manger pleine de charme et un chaleureux salon avec cheminée créent une atmosphère accueillante et familiale, idéale pour profiter aussi bien de l'hiver que des longues soirées d'été. La cuisine indépendante, fonctionnelle et équipée, conserve le style rustique de la propriété tout en offrant le confort actuel. L'espace nuit comprend trois chambres doubles extérieures, spacieuses et lumineuses, parfaites pour la famille ou les invités. Depuis cet étage, on accède également à une superbe terrasse avec vue dégagée sur les montagnes et la forêt, idéale pour se détendre, bronzer, lire ou profiter d'un apéritif en toute tranquillité. La propriété possède également une tour en pierre singulière qui apporte un charme unique et fait de cette masia un bien réellement exceptionnel. La maison est équipée de panneaux solaires avec batteries de stockage d'énergie, garantissant une excellente autonomie et une grande efficacité énergétique. Elle dispose également d'une fosse septique et d'un approvisionnement en eau, offrant ainsi un confort optimal pour vivre toute l'année au cœur de la nature. Et comme véritable trésor caché, un petit chemin situé à côté de la propriété mène à un ruisseau naturel, un endroit magique pour profiter de la nature à l'état pur. Située à seulement 15 minutes de Lladó, dans une région idéale pour la randonnée, les balades à vélo ou simplement pour se déconnecter du rythme quotidien. Un véritable paradis dans l'Alt Empordà. Une propriété unique pour ceux qui recherchent calme, intimité et qualité de vie dans un environnement incomparable. Conformément à la Loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement relatif à l'information du consommateur dans la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué ne comprend pas les frais liés à l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement au registre foncier, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD), ni les autres coûts inhérents à la vente.

sommaire

| | |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier | 6388953 |
| id: | |
| référence: | 3977 |
| proche ou à : | Cabanelles |
| region : | Alt Empordà |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 3 |
| surface du bien : | 476 m2 |
| surface du terrain : | 3010 m2 |
| prix: | € 495.000 |

contact

| | |
|--------------------|------------------------|
| agence immobilier: | Spain Your Home |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34972550083 |