

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cabanes-17761/6382774/>

## maison à vendre Cabanes, Alt Empordà



Découvrez cette magnifique maison d'angle située à Cabanes, dans un emplacement privilégié entre Peralada et Figueres. Une propriété idéale pour les familles à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, sans renoncer à la proximité de tous les services.~~La maison est répartie sur deux niveaux avec des espaces spacieux, lumineux et parfaitement optimisés. Au rez-dechaussée, vous trouverez un agréable salon avec cheminée, idéal pour profiter d'une ambiance chaleureuse et confortable. La cuisine ouverte sur la pièce de vie est fonctionnelle et dispose d'un accès direct à l'extérieur. À ce même niveau, il y a également une salle de bain complète avec douche ainsi qu'une chambre, idéale comme chambre d'amis, bureau ou pièce polyvalente.~~L'un des grands atouts de cette propriété est sa capacité de stationnement, avec un grand garage pour 3 véhicules et un second garage pouvant accueillir 2 voitures supplémentaires, offrant de nombreuses possibilités (atelier, espace de stockage ou salle de jeux).~~À l'étage, vous accédez à un grand et lumineux séjour avec accès à une spectaculaire terrasse de 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter de l'extérieur, organiser des repas ou se détendre. La cuisine indépendante est spacieuse et offre une grande capacité de rangement. L'espace nuit comprend 4 chambres doubles, toutes extérieures et très lumineuses, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire et douche.~~À l'extérieur, le fait qu'il s'agisse d'une maison d'angle garantit davantage d'intimité et d'espaces ouverts. Le patio latéral et arrière est idéal pour profiter du beau temps, organiser des barbecues ou créer un espace détente.~~Située dans un environnement calme mais très bien desservi, à quelques minutes de Figueres et Peralada, avec tous les services nécessaires : écoles, commerces, restaurants et zones de loisirs.~~Une maison avec de grands espaces, beaucoup de potentiel et un emplacement excellent, parfaite pour ceux qui recherchent une meilleure qualité de vie.~~Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~Conformément à la loi 3/2017 du 13 février du Code civil de Catalogne, approuvant le règlement relatif à l'information des consommateurs dans la vente de biens immobiliers, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à l'opération, tels que les frais de notaire, d'enregistrement de la propriété, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD) ni les autres coûts inhérents à la transaction.

### sommaire

Espagne-immobilier

id:

**6382774**

### contact

agence immobilier: **Spain Your Home**

naam:

**pas disponible**

référence: **3976**  
proche ou à : **Cabanes**  
region : **Alt Empordà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **210 m2**  
surface du terrain : **306 m2**  
prix: **€ 350.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34972550083**