

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/calafell-43820/6357932/>

maison à vendre Calafell, Baix Penedès



Magnifique maison individuelle située dans l'urbanisation exclusive de Mas Romeu à Calafell, sur un vaste terrain presque plat de 957 m2 garantissant intimité, confort et un excellent cadre pour profiter du style de vie méditerranéen.~~La propriété dispose de 230 m2 construits répartis sur deux niveaux, alliant espace, fonctionnalité et agréables espaces intérieurs et extérieurs. Dès l'entrée principale, avec portail motorisé et élégante allée en béton imprimé entourée de végétation, on perçoit le soin apporté et l'atmosphère chaleureuse de la maison.~~Au rez-de-chaussée, nous trouvons un lumineux salon avec cheminée et accès direct à une agréable terrasse avec vue sur la piscine, idéale pour se détendre ou partager des moments en famille. À ce niveau se trouvent également une chambre double, une salle de bain complète avec douche et un garage couvert pouvant accueillir deux véhicules.~~À l'étage, la maison dispose d'une grande salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse offrant de belles vues dégagées, d'une cuisine spacieuse avec sortie sur une autre terrasse parfaite pour les petits-déjeuners en plein air, ainsi qu'une chambre double, une chambre simple et une salle de bain avec baignoire, offrant de multiples possibilités pour la famille, un bureau ou un espace invités.~~L'extérieur est conçu pour être apprécié toute l'année, avec une spectaculaire piscine d'eau salée de 5 x 10 mètres, un espace barbecue, une zone de détente avec gazon artificiel, un garage supplémentaire de 25 m2, un débarras et des espaces annexes parfaitement intégrés.~~Située dans un quartier calme et bien desservi, cette propriété offre l'équilibre parfait entre intimité, confort et proximité de tous les services.~~Une maison idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, une qualité de vie et un environnement privilégié proche de la mer.~~Clause de transparence et répartition des coûts (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : 500.000 € + 50.000 € (Droits de mutation - ITP)~~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative aux services d'attention à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes liés à l'acquisition, lesquels sont détaillés ci-dessous :~~Droits de mutation (ITP)~Frais de notaire~Frais d'enregistrement~Frais de gestion (gestoría)~Honoraires de l'agence du vendeur~~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu non meublé.~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : CHT (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre certificat énergétique : XC84NJJNZ~Numéro AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6357932**
id:
référence: **VCALA11**
proche ou à : **Calafell**
region : **Baix Penedès**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **199 m2**
surface du terrain : **956 m2**
prix: **€ 500.000**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**