

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/caldes-de-malavella-17455/5075526/>

## maison à vendre Caldes De Malavella, Selva



Dans un environnement verdoyant, dans la région de la Selva, et très proche de Balneri Vichy Catalan de Caldes de Malavella, juste au centre du même village, vous trouverez cette magnifique maison 4 façades, construite sur une parcelle de 630m2 avec un style moderne, intemporel et une orientation idéale pensée dans un souci d'économie d'énergie.

Une maison en harmonie avec son environnement, dans une zone tranquille dans laquelle se respire le bien-être, la santé et la nature ; idéale pour atteindre un équilibre corporel et émotionnel.

Le confort se ressent dès l'entrée dans la maison, avec un rez-de-chaussée qui permet de profiter d'une zone de jour avec porche et jardin entourant toute la maison et préparé pour la construction d'une piscine ; ainsi que d'une zone de nuit séparée, pensée pour le repos de toute la famille. Tout est dessiné minutieusement pour donner priorité à la santé, dans un environnement unique, privilégié et relaxant, tant de jour comme de nuit et tant pour y travailler que pour y profiter en journée ou les week-ends.

Au sous-sol vous trouverez un grand garage large avec capacité de 4 voitures, une pièce avec feu ouvert pour les fêtes, une grande buanderie et une toilette. Un espace préparé pour avoir une vie quotidienne ordonnée et facile ; et point de départ de nombreuses routes de VTT et randonnées, avec l'espace pour pouvoir garder tout le matériel et équipement nécessaire.

L'étage de la maison ne vous laissera pas indifférent, une salle polyvalente lumineuse pouvant servir de salle de jeu, salle de cinéma, de billard...avec une terrasse qui offre une vue magnifique sur le village.

La sensation d'ordre, de confort et de volume se transmet dans toute l'habitation la convertissant en maison idéale pour ceux qui cherchent à profiter de leur lieu de vie. Le petit plus se trouve dans sa situation, à mi-chemin de la Costa Brava et la Serra de les Guillerias, juste à côté de la gare des trains avec des connections fréquentes vers Barcelone, très proche du prestigieux golf PGA et l'aéroport de Gérone, et à 15min des écoles privées de Gérone. (Saint-George School, Montessori)

Ne perdez pas l'opportunité de visiter la maison de vos rêves et d'en tomber amoureux dès la première visite !

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **5075526**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Caldes De Malavella**  
region : **Selva**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **330 m2**  
surface du terrain : **630 m2**  
prix: **€ 510.000**

naam: **Sergi Garcia Vall-llovera**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **pas disponible**