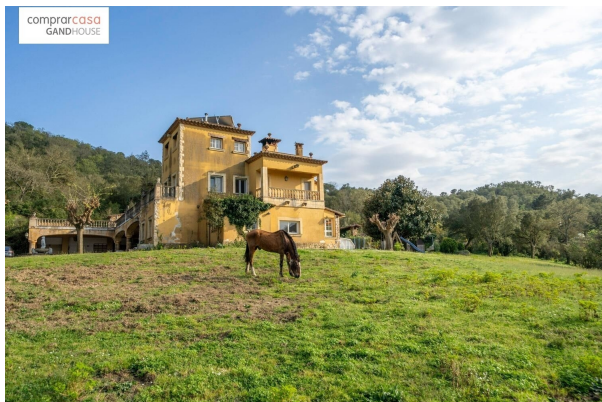


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/caldes-de-malavella-17455/6222575/>

maison à vendre Caldes De Malavella, Selva



Un Refuge avec Âme à Caldes de Malavella – Urb. Can Carbonell - Santa Seclina~~Propriété rustique de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 avec sa propre magie, comprenant une maison principale de 749 m2 et des constructions auxiliaires.~~Dans un coin unique, entouré de nature, d'arbres fruitiers et d'un petit lac reflétant la sérénité du paysage, cette propriété invite à une vie plus lente, plus libre et plus connectée à l'essentiel.~~La maison principale, de dimensions généreuses, regorge de détails qui la rendent spéciale, bien qu'elle nécessite quelques mises à jour pour l'adapter à vos goûts :~~Salon avec cheminée, idéal pour profiter de soirées chaleureuses~~Cuisine spacieuse avec un garde-manger pour ceux qui aiment cuisiner~~Porche fermé, un espace parfait pour se détendre toute l'année~~Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un appartement indépendant avec 2 chambres, cuisine, salle de bain et salon, offrant de l'intimité ou un potentiel locatif touristique.~~Distribution : 7 chambres et 4 salles de bain au total, plusieurs salons.~~Rez-de-chaussée : Salon, cuisine, appartement indépendant~~Premier étage : 3 chambres et 2 salles de bain, dont une suite principale avec dressing et salle de bain privée~~Grenier : Studio avec accès à un solarium privé~~À l'extérieur, tout est conçu pour profiter de la vie en plein air :~~Piscine couverte~~Écuries pour chevaux~~Garage, cellier et entrepôt~~Salle des machines pour l'entretien des installations~~Un puits privé dans la forêt fournissant de l'eau abondante~~Panneaux solaires pour l'eau chaude, alliant durabilité et confort~~Emplacement parfait, sans sacrifier la tranquillité :~~À seulement 10 km de l'AP-7~~Arrêt de bus avec connexion directe à l'Aéroport de Barcelone juste à l'entrée de l'urbanisation~~À 30 km de la ville de Gérone~~À 23 km de l'Aéroport de Gérone-Costa Brava~~Ce n'est pas juste une propriété.~C'est un style de vie, une connexion profonde avec la nature et le confort.~Demandez votre visite !~~Conformément à la loi 3/2017 du Livre VI du Code Civil de la Catalogne, il est informé au client que les frais notariaux, d'enregistrement et les taxes applicables (ITP ou TVA-IAJD) ainsi que d'autres frais inhérents à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

sommaire

Espagne-immobilier **6222575**
id:
référence: **GH-CMFR-SS**
proche ou à : **Caldes De Malavella**

contact

agence immobilier: **Comprar Casa Gand House**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34933091751**

region :	Selva
type de bien:	maison
chambres:	7
surface du bien :	749 m2
surface du terrain :	25000 m2
prix:	€ 620.000