

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/calonge-17251/5472184/>

## maison à vendre Calonge, Baix Empordà



Villa à RIO DE ORO,

Un lieu privilégié idéal où vous pourrez vivre détendu, à 5 minutes de tous les services et à 10 minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

Grand Chalet, 205m2 dans le masis de les gabarras situé sur un terrain de 1207 m2 avec 5 chambres, réparties sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, au niveau de la rue, on retrouve le

distributeur, les 5 chambres très confortables, 1 salle de bain complète, plus les trois chambres doubles ont accès à la belle terrasse de 32m2 avec de superbes vues.

Au rez-de-chaussée au rez-de-jardin, nous avons un grand salon-salle à manger avec vue sur les montagnes, une cuisine complète, 1 salle de bain et un magnifique salon-bibliothèque, avec accès au porche du jardin et vue sur la Merveilleuse Piscine 7x4 (neuve) où se détendre et profiter.

La maison dispose d'un chauffage au roc (nouveau), de la climatisation Mitsubishi (neuve), de fenêtres à double vitrage avec portes en aluminium et de tous les services nécessaires pour profiter de cette magnifique villa.

Il a une entrée pour les véhicules et la possibilité de faire un garage, il dispose également d'une grande annexe pour laisser vélos, motos, outils, etc., accessible depuis le porche arrière attenant à la cuisine.

N'hésitez pas et commencez à profiter de cette magnifique VILLA à RIO DE ORO.

### sommaire

Espagne-immobilier

5472184

### contact

naam:

Jorge de toro colinet

id:  
référence: **11/2023**  
proche ou à : **Calonge**  
region : **Baix Empordà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **205 m2**  
surface du terrain : **1200 m2**  
prix: **€ 387.000**

parlez: **anglais, espagnol, français, néerlandais**  
telephone: **+34609488839**