

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/calvia-07184/6337561/>

maison à vendre Calvià, Ponent



Nous vous présentons cette élégante villa indépendante, entièrement rénovée, située dans le quartier résidentiel exclusif et paisible de Peguera, à Calvià. Un cadre privilégié qui allie la sérénité de la nature à la proximité de la mer, pour vous permettre de profiter pleinement du véritable art de vivre méditerranéen... à seulement quelques minutes de la plage ! ~~

Caractéristiques principales du bien : ~ Terrain de 425 m2 avec de vastes espaces extérieurs ~ Surface construite de 181 m2 ~ Piscine privée, grands balcons, terrasses ensoleillées et zone de stationnement privative ~ Récemment rénovée avec un design moderne, minimaliste et des matériaux de haute qualité ~ Distribution idéale sur deux niveaux : ~ Rez-dechaussée : ~• Hall d'entrée donnant sur un salonsalle à manger avec cheminée ~• Cuisine indépendante, entièrement meublée et équipée ~• 1 chambre double avec placards intégrés et climatisation ~• 1 salle de bain complète en suite ~• Accès direct à l'extérieur avec : ~ Piscine privée ~ Buanderie ~ Débarras ~ WC invités ~ Grandes terrasses entourant la maison ~ Étage supérieur : ~• 3 chambres (dont deux avec salle de bain en suite) ~• 1 salle de bain complète supplémentaire ~• 2 terrasses /balcons avec vue dégagée et ensoleillement toute la journée ~~ Emplacement idéal : ~ Située dans un quartier calme de Peguera, avec un accès facile à tous les services et à seulement 10 minutes à pied de la plage. Parfaite comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement de luxe. ~~ Une opportunité unique de vivre à Majorque, dans un environnement calme et raffiné, avec tout le confort moderne. ~~ Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée ! ~ Votre nouveau chez-vous vous attend à Peguera ! ~~ "Ce bien est commercialisé via le système VentaPlus de l'ABSI (Association Baléaire des Services Immobiliers), et l'agence en charge a vérifié toute la documentation nécessaire à la vente." ~~ Agence immobilière inscrite au Registre Officiel des Agents Immobiliers des Îles Baléares (ROAIIB) : GOIBE733446/2024. ~~

sommaire

Espagne-immobilier **6337561**
id:
référence: **FP25600**
proche ou à : **Calvià**
region : **Ponent**

contact

agence immobilier: **Futura Propiedades**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34663952026**

type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	181 m2
surface du terrain :	425 m2
prix:	€ 925.000