

maison à vendre Cambados, Salnés



LOCATION DE LONGUE DURÉE – Résidence principale

Il s'agit d'une maison de pêcheur singulière, en première ligne de mer, composée des deux constructions visibles sur la photo (la blanche avec des encadrements bleus et celle de la galerie verte), reliées à l'intérieur par un escalier à demi-niveaux.

Les deux immeubles sont classés et protégés par le Patrimoine Historique. La maison a été entièrement restaurée en 2002 conformément aux normes de conservation et dans le respect de son caractère traditionnel. En 2020, des travaux d'entretien intérieur et de façade ont été réalisés. En 2025, la toiture et la galerie verte ont été complètement réhabilitées. La structure de la maison combine pierre et bois dans les sols et plafonds, et toutes les menuiseries — intérieures et extérieures — sont également en bois.

Située au bord de la mer, dans le quartier de pêcheurs de Santo Tomé, la maison offre une vue privilégiée sur le bassin du port et l'estuaire d'Arousa. Elle est entièrement meublée et équipée. Elle dispose d'une cuisinière à bois (avec four), d'une cuisine au gaz naturel et d'électroménagers (réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge, micro-ondes, four de table et télévision). Pour le chauffage, elle est équipée d'un poêle-cheminée dans le salon, d'une cuisinière à bois et de radiateurs électriques à basse consommation (« chaleur bleue ») dans toutes les pièces.

La maison se trouve à Cambados, capitale de l'Albariño et ville classée Bien d'Intérêt Culturel pour la beauté de son centre historique. La localité dispose de tous les services (supermarchés, restaurants, caves viticoles ouvertes à la visite, écoles, gare routière) et bénéficie d'excellentes communications : Sanxenxo, O Grove et l'île de A Toxa (plages, station thermale et terrains de golf – à 15-20 min) ; Vilagarcía de Arousa (gare ferroviaire et port de plaisance – à 15 min) ; Santiago de Compostela (aéroport international – à 50 min).

Il s'agit d'une maison avec personnalité et histoire, que nous avons construite et habitée pendant des années. Nous recherchons des locataires de longue durée (résidence principale) qui l'apprécient et en prennent soin avec la même attention que nous. Elle peut parfaitement convenir à des personnes qui, travaillant dans des centres urbains proches comme Vigo, Pontevedra ou Santiago, souhaitent résider dans un village calme, doté d'une vie sociale, commerciale et culturelle.

CONDITIONS :

- Justification de solvabilité indispensable (contrat de travail à durée indéterminée ou équivalent et fiche de paie).
- Animaux non admis.
- Aucune activité commerciale ne peut être établie dans la maison.
- Aucune modification ni peinture ne sont autorisées.
- Deux mois de caution.

sommaire

Espagne-immobilier	6293479
id:	
référence:	-
proche ou à :	Cambados
region :	Salnés
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	121 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.200

contact

naam:	Marta Capdevila
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	650062492