

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cambrils-43850/6270473/>

maison à vendre Cambrils, Baix Camp



Dans le quartier des Ametllers à Vilafortuny, nous trouvons un ensemble de maisons jumelées au sein d'une des plus grandes et mieux équipées communautés de la région. Cette maison de 185 m2 est idéale aussi bien pour les familles avec enfants que pour ceux qui recherchent un foyer chaleureux à proximité de tous les services.~~La maison est répartie sur deux étages, en plus d'un parking en sous-sol pouvant accueillir deux voitures et d'un espace de rangement près des escaliers. En entrant dans la maison, nous découvrons un beau jardin central orienté à l'est, bénéficiant de la lumière naturelle le matin.~~Au rez-de-chaussée, un petit WC mène à une grande cuisine indépendante entièrement équipée. À côté, le salon-salle à manger se distingue par son ampleur et sa luminosité, avec un accès direct à la cour arrière, qui se connecte à l'espace communautaire. Cette cour, avec sa pergola en bois, son barbecue et sa petite cuisine extérieure, invite à profiter de longues journées en plein air.~~À l'étage supérieur, on trouve trois chambres doubles, toutes avec lumière naturelle et accès à l'extérieur par de grands balcons. La chambre principale est une suite et dispose d'une salle de bain avec douche. Au centre de l'étage se trouve une deuxième salle de bain, équipée d'une baignoire, desservant les autres chambres.~~Le complexe résidentiel où se trouve cette maison offre un grand espace commun avec piscine, aire de jeux pour enfants et terrain de football, ainsi que des rues asphaltées idéales pour faire du vélo ou de la trottinette.~~Si vous cherchez un endroit où vivre ou passer vos vacances et week-ends dans un environnement confortable et familial, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et impôts liés à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Droits de mutation (ITP) : Le taux applicable sera celui en vigueur dans la Communauté autonome de Catalogne (valeur du bien jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 10 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 11 %, de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € à 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 12 %, plus de 1 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 13 %), sans préjudice des taux réduits de 5 % et 7 % applicables selon la situation personnelle de l'acquéreur ou les caractéristiques du bien). L'impôt est calculé sur la valeur de référence cadastrale ou le prix de vente, le montant le plus élevé étant retenu. ~• Frais de notaire : Les honoraires notariaux seront calculés conformément au tarif officiel prévu à l'annexe I du décret royal 1426/1989 du 17 novembre. ~• Frais d'inscription au registre foncier : L'

inscription sera facturée selon le tarif officiel établi à l'annexe I du décret royal 1427/1989 du 17 novembre. ~• Frais de gestion (gestoría) : Les honoraires pour les démarches administratives, la liquidation des impôts et l'inscription s'élèvent à environ 350 € plus TVA. ~• Honoraires de l'agence du vendeur : Inclus dans le prix de vente. ~• Honoraires de l'agence de l'acheteur : Il est précisé que, dans certains cas, des honoraires professionnels peuvent être à la charge de l'acquéreur lorsque des services de recherche immobilière (PSI – Personal Shopper Immobilier) ont été contractés. **NON LIÉS AU PRIX D'ACHAT.** ~Pour des informations détaillées sur le fonctionnement, les taux et les réductions de l'ITP en Catalogne, veuillez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane via le lien suivant :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHT (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: VP371DQRQ~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

sommaire

Espagne-immobilier	6270473
id:	
référence:	VCAMBRILS02
proche ou à :	Cambrils
region :	Baix Camp
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	149 m2
surface du terrain :	9804 m2
prix:	€ 415.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777