

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cambrils-43850/6286202/>

## maison à vendre Cambrils, Baix Camp



Nous vous présentons cette charmante villa située dans le quartier résidentiel calme de Vilafortuny à Cambrils, idéale pour ceux qui recherchent confort, intimité et tous les services à portée de main.~~La maison, de plain-pied, se distingue par sa luminosité et son design pratique et chaleureux. En entrant, vous découvrirez un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès direct au jardin, où vous passerez des moments inoubliables en famille ou entre amis, que vous n'oublierez jamais.~~À l'extérieur, vous trouverez une magnifique zone barbecue en dur, une piscine rafraîchissante et une annexe indépendante pouvant servir de studio, de logement pour le personnel ou de maison d'invités.~~La cuisine, totalement indépendante, comprend une buanderie et un accès direct à un espace de plus de 50 m2, avec cave à vin et salle polyvalente. Il y a également un débarras pratique, une chaufferie et un grand garage avec accès direct à la maison.~~La zone nuit comprend deux chambres doubles (dont une en suite) et deux salles de bains complètes avec baignoire. Tous les espaces sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité.~~La maison est en excellent état et dispose du chauffage au gaz naturel et de la climatisation, garantissant un confort tout au long de l'année.~~Dans le jardin, une zone est destinée à un potager, parfait pour ravir vos invités avec des produits frais du jardin.~~Située dans un quartier très calme et établi, avec une ambiance familiale et résidentielle, la villa se trouve à quelques minutes à pied des supermarchés (Mercadona, Spar, Plusfresc), commerces locaux, coiffeurs, restaurants, bars, école et crèche. Les plages de Cambrils sont à seulement 5 minutes en voiture (ou 20 minutes à pied), ce qui fait de cette propriété une option idéale, aussi bien comme résidence principale que pour les vacances.~~Une maison avec une âme, où chaque recoin invite à la détente et au plaisir.~Venez la visiter et laissez-vous séduire !~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~**PRIX DE VENTE :** (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour

contacter le vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHT (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: 8XJMXNGLW~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6286202</b>
id:	
référence:	<b>12-VCAMBRILS01</b>
proche ou à :	<b>Cambrils</b>
region :	<b>Baix Camp</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>250 m2</b>
surface du terrain :	<b>1452 m2</b>
prix:	<b>€ 980.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>