

maison à vendre Campanet, Raiguer



Dans une rue paisible du centre historique de Campanet se cache un véritable bijou : un ancien entrepôt de 54 m² avec une structure en pierre de marès noble et des plafonds étonnamment hauts, conservant toute l'essence de l'architecture traditionnelle majorquaine.~~Cet espace de plain-pied offre une base solide pour un projet de transformation avec du caractère. Les murs en pierre apparente, les poutres rustiques d'origine et la majestueuse porte en bois cintrée — pouvant être restaurée ou remplacée par une réplique artisanale — évoquent un passé agricole tout en s'ouvrant à un avenir rempli de possibilités.~~Grâce à sa hauteur sous plafond, le bien permet de concevoir un studio ouvert, avec cuisine américaine, séjour, espace nuit intégré et salle de bain, pour créer un logement chaleureux et contemporain, sans perdre l'âme rustique du lieu. Les rendus présentés montrent qu'avec un investissement estimé entre 35.000€ et 40.000€, il est possible de transformer cet entrepôt en un espace moderne et fonctionnel, où la lumière naturelle et les matériaux nobles dominent.~~Campanet est l'un de ces villages majorquins qui ont su préserver leur authenticité. Situé au pied de la Serra de Tramuntana, son environnement offre un équilibre parfait entre paysage rural, tranquillité et proximité des lieux clés de l'île. À seulement 30 minutes de Palma et avec un accès facile aux plages du nord, Campanet conserve un rythme de vie paisible, avec des rues pavées, des maisons en pierre et une communauté accueillante.~~Idéal pour ceux qui souhaitent se reconnecter à l'essentiel sans renoncer à l'esthétique ni au confort contemporain.~Transformer cet espace en habitation, ce n'est pas seulement un investissement, c'est un art de vivre.~~Peut également être utilisé comme garage.~Nous présentons quelques images en rendu illustrant le potentiel après rénovation.~~Ce bien est commercialisé via le système VentaPlus d'ABSI (Association Baléare des Services Immobiliers), et l'agence mandatée a vérifié la documentation nécessaire à la vente.~~Agence immobilière inscrite au Registre Officiel des Agents Immobiliers des Îles Baléares (ROAIB) : GOIBE733446 /2024.

sommaire

Espagne-immobilier
id:
référence:

6277218

FP25704

contact

agence immobilier: **Futura Propiedades**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

proche ou à :	Campanet	telephone:	+34663952026
region :	Raiguer		
type de bien:	maison		
chambres:	-		
surface du bien :	60 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 80.000		