

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/campo-mijas-29650/6385844/>

## maison à vendre Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Mijas Costa, cette élégante maison mitoyenne offre une combinaison parfaite entre intimité, design, confort et environnement privilégié, qui dégage calme, sophistication et qualité de vie.~~Le bien se distingue par sa luminosité naturelle, ses volumes généreux et ses espaces soigneusement conçus pour profiter pleinement du véritable art de vivre méditerranéen. Chaque recoin transmet harmonie, exclusivité et bien-être, ce qui en fait une maison idéale aussi bien comme résidence principale que pour de longs séjours sur la Costa del Sol.~~Elle dispose également de finitions de qualité apportant caractère et distinction, comme ses trois salles de bains équipées d'élégants lavabos en pierre naturelle, apportant personnalité et sophistication à chaque espace.~~La propriété bénéficie d'un petit jardin privé avec la possibilité d'y construire une piscine, comme l'ont déjà fait certains voisins, ce qui ajoute une valeur supplémentaire et un grand potentiel de personnalisation. De plus, elle dispose d'un solarium offrant une vue spectaculaire sur l'environnement et la mer, un espace idéal pour profiter de dîners sans fin, de réunions en plein air et de moments de détente dans une atmosphère unique.~~L'un des grands privilèges de cette propriété est son emplacement exceptionnel, entouré de services haut de gamme, de sports, de gastronomie et de loisirs tout au long de l'année. À quelques minutes se trouve l'exclusif Oxygen Sports & Wellness Club, idéal pour ceux qui apprécient le bien-être, le fitness et le padel dans un environnement moderne et exclusif. La zone offre également le prestigieux Club del Sol, référence du tennis et du padel sur la Costa del Sol, ainsi que la Padel La Siesta Golf Academy pour les amateurs de ce sport.~~L'offre gastronomique autour de la propriété est excellente, avec des restaurants emblématiques tels que Miel y Nata, très apprécié tant par les résidents internationaux que locaux pour son charme et sa qualité, ainsi que des espaces exclusifs en bord de mer comme Max Beach, parfaits pour profiter du véritable style de vie méditerranéen.~~Entourée de nature, de tranquillité, de terrains de golf et de services haut de gamme, cette propriété représente une opportunité unique de vivre dans un environnement où l'excellence, le confort et le mode de vie méditerranéen font partie du quotidien.~~~~Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais. S'applique l'ITP de 7 %, ainsi que les frais de notaire (env. 0,3 %–0,5 %) et les frais du registre foncier (env. 0,1 %–0,3 %) sur le prix de vente. Les montants indiqués sont donnés à titre informatif et peuvent varier selon le cas concret.~~Pour ce bien, les frais approximatifs seront :~~\* ITP : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~\* Notaire : entre 1 734 € (0,3 %) et 2 890 € (0,5 %)~\* Registre foncier : entre 578 € (0,1 %) et 1 734 € (0,3 %)~~L'achat de ce bien n'entraîne pas de frais d'intermédiation immobilière pour l'acheteur.~~Le logement est vendu partiellement meublé.

## sommaire

Espagne-immobilier id: **6385844**  
référence: **3476-04301**  
proche ou à : **Campo-Mijas**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **178 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 578.000**

## contact

agence immobilier: **Re/max Sunset**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34951430794**