

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canillo-ad100/6237846/>

## maison à vendre Canillo, Canillo



"Promotion de 8 maisons jumelées très bien situées à Canillo, à 5 minutes à pied du centre de Canillo. Entourées de nature pour les amoureux de la montagne et avec vue sur la vallée. Grâce à leur orientation, ces maisons bénéficient de la lumière naturelle et du soleil tout au long de l'année. De plus, elles sont proches de tous les services communaux: le Palais des Glaces, les supermarchés, le téléphérique...~ Cette maison dispose d'une surface habitable de 242 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 62.89 m<sup>2</sup> répartie comme suit:~ Rez-de-chaussée: où se trouve le garage avec un espace pour 2 véhicules et un hall d'entrée confortable.~ Premier étage: deux grandes chambres doubles avec placards, une salle de bains complète et une buanderie.~ Premier étage: ici se trouve la magnifique suite avec une grande salle de bain complète, une autre chambre (simple) et une autre salle de bain complète.~ Troisième étage: à cet étage se trouve la zone de jour, avec un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte et accès au spectaculaire jardin/terrasse de 62,89 m<sup>2</sup>.~ Tous les étages sont reliés par un escalier et un ascenseur.~ Ce projet offre des finitions de pointe et de haute qualité, parmi lesquelles se distinguent les suivantes:~ Sol intérieur: revêtement de sol en grès imitation bois de chêne en plaques et plinthes laquées blanches.~ Garage: sol en grès cérame antidérapant avec drainage pour la récupération de l'eau. Pré-installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.~ Cuisine: équipée d'éléments avec finition en bois, plan de travail et façade en marbre blanc reconfiguré. Poignées et tiroirs intégrés avec ABS, îlot central en Neolith et hotte aspirante avec recirculation du filtre à charbon actif.~ Salles de bains: équipées de toilettes compactes Roca, de lavabos couleur bois, de receveurs de douche extra-plats avec écrans en verre et d'accessoires de salle de bains Roca.~ Menuiserie intérieure: portes intérieures avec finition en couleur bois. Poignées noires mates au design minimaliste. Armoires encastrées avec finition couleur bois et poignées verticales, équipées de tiroirs, de rails de suspension et de portes coulissantes.~ Ascenseur: Un ascenseur électrique avec une machinerie intégrée à faible consommation. Avec des portes en acier, un pavage intérieur identique au plan, des murs en bois stratifié, un miroir intérieur.~ Installation électrique avec hublots et bandes LED encastrées.~ Chauffage: Installation aérothermique individuelle Vaillant pour la climatisation (chaleur) et la production d'eau chaude sanitaire. Avec unité extérieure située sur la façade arrière et unité intérieure compacte. Distribution de chaleur par plancher chauffant. Régulation de la température par thermostats digitaux dans chaque pièce. Porte-serviettes électriques dans les salles de bains. Pré-installation de la cheminée.~ Éléments décoratifs: jardinières entre les maisons, plantées d'arbustes et de buissons.~ Il est également très important de souligner qu'il s'agit d'une maison à haute efficacité énergétique et à faible consommation:~

Utilisation de l'aérothermie comme source d'énergie renouvelable pour la production de chauffage (chauffage par le sol) et pour la production d'eau chaude.~- Isolation thermique très efficace (triple vitrage, avec double verre de sécurité feuilleté à l'intérieur et très efficace à l'extérieur).~~Date de fin de construction: premier semestre 2027.~~N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire."

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6237846</b>
id:	
référence:	<b>03746</b>
proche ou à :	<b>Canillo</b>
region :	<b>Canillo</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>305 m2</b>
surface du terrain :	<b>126 m2</b>
prix:	<b>€ 1.500.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>