

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canillo-ad100/6262145/>

maison à vendre Canillo, Canillo



Il est possible d'adapter les finitions au goût du client. ~~Exclusive maison jumelée de montagne à acheter à El Forn de Canillo, située dans une zone de montagne élevée et entourée de nature, à 5 minutes à pied du secteur du Forn de Grandvalira, d'où l'on peut accéder au reste des secteurs du domaine skiable, et à 10 minutes en voiture du village de Canillo. Située en position élevée, la propriété jouit d'une vue captivante sur la vallée de Canillo, d'une grande luminosité naturelle, notamment grâce à son orientation sud-ouest, et d'un bon ensoleillement.~~Cette propriété intéressante de nouvelle construction et au style montagnard marqué a une surface de 320 m2 construite, divisée en trois étages d'espace habitable plus un garage souterrain. Le rez-de-chaussée est la zone jour, avec un grand salon-salle à manger avec cheminée et fenêtres à triple vitrage avec accès à la grande terrasse. La cuisine est séparée de la salle à manger, dans un style rustique et avec un coin buanderie. Dans cette zone, il y a également des toilettes pour les invités. L'accès à cet étage se fait par un ascenseur qui relie les 4 étages ou par le même escalier en grès de Breda.~~C'est au premier étage que se trouve l'aire de repos. Il y a deux chambres doubles avec placards, une salle de bains complète avec douche et double lavabo, et une pièce polyvalente avec accès à la deuxième terrasse qui peut être utilisée comme bureau ou salle de jeux, comme salle de loisirs, comme salle de sport ou ce que vous préférez. Toutes les portes de la maison sont coulissantes, ce qui apporte confort et harmonie avec l'espace.~~Le premier étage, ou loft, est une suite parentale avec chambre à coucher, grand dressing, salle de bains avec baignoire d'hydromassage et double lavabo, et également un accès à une troisième terrasse. Il est possible d'installer une cheminée si on le souhaite. L'étage dispose également de deux fenêtres Velux, motorisées, laissant entrer beaucoup de lumière.~~C'est au sous-sol que se trouve le garage pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures, avec une porte

automatique. Il existe également un local technique.~~Cette propriété de construction récente bénéficie des systèmes d'énergie renouvelable les plus innovants tels que l'aérothermie et la géothermie, avec une grande isolation thermique dans ses murs comparable à celle des pays d'Europe du Nord. Avec un système d'éclairage LED dans toute la maison, des verrous anti-intrusion sur les stores électriques, une alarme, un système domotique de haute qualité, des systèmes sanitaires et des robinets Premium, également adaptés aux personnes à mobilité réduite, et avec des finitions de luxe et un confort jusqu'au dernier étage.~~La maison, située à 1 915 mètres d'altitude, est faite pour les amoureux de la nature, dans un cadre unique, où ils pourront profiter de moments de tranquillité et de connexion avec la nature, s'éloigner du rythme rapide et de la foule des autres zones de la Principauté, profiter des différents chemins et sentiers de la zone au printemps et en été, et en automne et en hiver, profiter de la sérénité et de la magie de la neige. ~~Nous serons ravis de vous montrer cette fantastique propriété. Appelez le + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6262145
id:	
référence:	10224
proche ou à :	Canillo
region :	Canillo
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	325 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 2.000.000

contact

agence immobilier:	Immodern
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376863300