

## maison à vendre Canillo, Canillo



Découvrez ce chalet exclusif de trois étages, situé dans une zone privilégiée à 1 900 mètres d'altitude, à côté de la route qui mène aux pistes de ski de Grandvalira, secteur Canillo. Cette maison est parfaite pour les amoureux de la montagne qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort.~~La propriété se distingue par ses vues impressionnantes et son excellente orientation solaire. Sa conception intelligente exploite au maximum la lumière naturelle pour créer des espaces lumineux et accueillants.~~Au rez-de-chaussée, un grand hall vous accueille. Le garage, d'une capacité de trois véhicules, offre un espace de stockage supplémentaire. Les systèmes de chauffage combinent aérothermie et géothermie, garantissant une efficacité énergétique même dans les conditions les plus extrêmes.~~Le premier étage abrite un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, parfait pour profiter des soirées d'hiver. De là, vous pouvez accéder à une grande terrasse idéale pour se détendre et contempler le paysage. La cuisine et une salle de bain invités complètent ce niveau.~~Au deuxième étage, nous trouvons deux chambres doubles avec placards intégrés, une suite avec salle de bain complète et douche italienne, et une salle polyvalente polyvalente avec accès à une autre terrasse.~~Le troisième étage est dédié à la suite parentale, véritable oasis de luxe. Avec un haut plafond et des finitions en parquet, il dispose de fenêtres Velux contrôlées par télécommande. La salle de bain dispose d'une baignoire à jets haut de gamme et un dressing ajoute de la commodité. Une terrasse privée à l'arrière offre des vues exclusives.~~Pour plus de confort, un ascenseur relie tous les étages, facilitant l'accès à tous les recoins de ce chalet extraordinaire.~~Ce refuge de montagne allie parfaitement la chaleur d'une maison traditionnelle avec le confort le plus moderne, offrant une expérience de vie unique en pleine nature.

## sommaire

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6262146</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>10232</b>       |
| proche ou à :        | <b>Canillo</b>     |
| region :             | <b>Canillo</b>     |
| type de bien:        | <b>maison</b>      |
| chambres:            | <b>4</b>           |
| surface du bien :    | <b>250 m2</b>      |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 1.750.000</b> |

## contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Immodern</b>       |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+376863300</b>     |