

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canillo-ad100/6346726/>

maison à vendre Canillo, Canillo



Nous vous présentons cette borda andorrane exclusive, construite à l'origine vers 1825 et entièrement réhabilitée en 2023, où le charme rustique traditionnel s'allie parfaitement au confort des installations modernes. La rénovation a soigné chaque détail des finitions tout en optimisant l'efficacité thermique et acoustique. De plus, la maison dispose d'une préinstallation pour panneaux solaires sur le toit, prête pour de futures améliorations énergétiques.~~La propriété conserve des éléments originaux tels que les poutres en bois et la structure en pierre, préservant l'essence typique des bordas du pays. Elle offre 320 m2 construits (environ 220 m2 utiles), répartis sur quatre niveaux, avec une excellente orientation sud-est et des vues panoramiques sur les montagnes.~~Distribution de la maison :~ • Rez-de-chaussée : Buanderie et garage pouvant accueillir deux véhicules.~• Premier étage (entrée) : Grand hall d'entrée, deux chambres doubles avec salle de bain complète et une pièce polyvalente, idéale comme salle de sport, salle de jeux ou bureau.~• Deuxième étage : Grand hall d'entrée avec cheminée et coin salon ; lumineux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres et une vue splendide, relié à la cuisine américaine séparée par un bar à petit-déjeuner, créant un espace ouvert et accueillant.~• Troisième étage (étage supérieur) : Suite parentale en duplex avec dressing et cheminée, ainsi qu'un accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter du calme et de la vue.~~Cette borda unique allie design, tradition et confort, prête à être habitée.~Vendu sans meubles~~Un lieu de vie idéal pour les amoureux de la montagne, du calme et de l'authenticité andorrane.~~N'hésitez pas à contacter Immobiliaria GALI pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

| | |
|--------------------|----------------|
| Espagne-immobilier | 6346726 |
| id: | |
| référence: | 04593 |
| proche ou à : | Canillo |
| region : | Canillo |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 4 |
| surface du bien : | 320 m2 |

contact

| | |
|--------------------|--------------------------|
| agence immobilier: | Immobiliaria Gali |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +376631700 |

surface du terrain : - m2
prix: € 1.550.000