

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canillo-ad100/6382262/>

maison à vendre Canillo, Canillo



Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau lotissement ARTIGA un projet résidentiel exclusif composé de 4 maisons jumelées dans un emplacement fantastique. Sentez l'excitation de vivre à quelques minutes des pistes de ski de Granvalira et avec une situation privilégiée près du centre de Canillo.~~L'utilisation de la pierre et du bois comme matériaux de base dans la composition de la façade donne à l'ensemble construit l'air des anciennes bordas. Cette conception intemporelle permet d'obtenir des maisons très économes en énergie, où la lumière naturelle pénètre dans toutes les pièces qui s'ouvrent sur la grande terrasse avant par beau temps, créant ainsi une maison unique.~~Les maisons ont un agencement pratique et fonctionnel, avec tout le confort et des finitions de haute qualité~~ Utilisation de l'aérothermie comme source d'énergie renouvelable pour la production d'eau chaude sanitaire, le chauffage par le sol et la climatisation.~~ Système de renouvellement mécanique de l'air à l'intérieur des logements. ~- Isolation thermique très efficace, conforme aux réglementations énergétiques en vigueur.~~ Toiture en panneaux sandwichs autoportants en bois SIMONIN avec isolation thermique de 10 cm d'épaisseur et finition en plaques d'ardoise sur toile.~~ Menuiserie extérieure en PVC à haut rendement et triple vitrage avec double vitrage et verre feuilleté à l'intérieur et à l'extérieur.~~ Ouvertures extérieures praticables, oscillo-battantes ou coulissantes. Stores en aluminium motorisés dans les chambres et moquettes intérieures manuelles dans le reste. ~ - Ascenseur à faible consommation avec capacité pour deux personnes, portes extérieures automatiques en acier peint avec arrêt à tous les étages. Intérieur de la cabine avec revêtement de sol en stratifié, pierre et miroir.~~ Portes intérieures en bois de pin verni. Ferrures noires.~~ Plancher flottant Tarkett Starfloor Click Solid 55 & 55 Plus - Delicate Oak NATURAL ou similaire - Murs partiellement peints avec de la peinture plastique appliquée en deux couches~~ Carreaux en grès cérame dans les salles de bains et les buanderies.~~ Terrasses en grès cérame pleine masse.~~ Meubles de cuisine en stratifié noir, de marque Santos ou similaire. Plans de travail et façades en néolithique ou similaire.~~ Robinetterie de salle de bains Roca. Ecrans en verre avec traitement anti-calcaire dans les douches.~~Toutes les maisons sont divisées en trois étages reliés par un ascenseur et des escaliers et ont une superficie d'environ 350m² + 60m² de terrasse.~Depuis la route de Montaup, l'accès à la maison se fait soit par le grand garage pour 4 véhicules, soit à pied par le porche jusqu'au hall d'entrée. Au fond du hall se trouvent l'ascenseur et le local technique, sur le côté droit une salle polyvalente adaptable au goût du client comme salle de sport, bureau ou petit appartement d'invité avec une salle de bain complète à l'arrière~Au premier étage, l'escalier marque la division des espaces, d'un côté la cuisine ouverte avec îlot central et beaucoup d'espace de rangement qui se connecte directement avec le salon présidé par une grande cheminée et une terrasse de 60m². De l'autre côté, il y a une chambre d'amis qui peut être convertie en bureau séparé ou en cuisine et une salle de bains complète pour les invités~. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la détente, avec un aménagement qui privilégie le confort et le bien-être. Il comprend deux chambres à coucher, dont une en suite, ainsi qu'une salle de bains complète. La suite principale se distingue, un

environnement spacieux et lumineux qui intègre une salle de bains ouverte avec un espace douche généreux et un dressing séparé, offrant ainsi un niveau plus élevé de confort et d'exclusivité~N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire Inmobiliaria Gali est à votre disposition.~

sommaire

Espagne-immobilier	6382262
id:	
référence:	05136
proche ou à :	Canillo
region :	Canillo
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	346 m2
surface du terrain :	250 m2
prix:	€ 2.100.000

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700