

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canyelles-08811/6318758/>

maison à vendre Canyelles, Garraf



Beau terrain à vendre dans la rue Lleida, dans le lotissement Les Palmeres (Canyelles).~Le terrain a une superficie de 774 m2 et se situe près de l'entrée du lotissement.~Il est situé dans la partie haute du lotissement, offrant une vue dégagée et magnifique sur la montagne.~~Un cadre idéal pour construire une maison dans un environnement calme, entouré de nature, avec un bon accès aux principaux services et voies de communication.~~À 10 minutes en voiture de Vilanova i la Geltrú et à 15 minutes de Sitges ou Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond au code R6d1 et permet de construire une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage (max. 7,00 m).~Distance de séparation des limites : 3 mètres sur les côtés et 6 mètres par rapport à la route.~Occupation maximale : 30 %.~Coefficient d'emprise au sol maximum : 0,55 m2 construit / m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain, l'obtention des permis de construire, la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autoconstruction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6318758
id:	
référence:	TCANY08
proche ou à :	Canyelles
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	774 m2
prix:	€ 48.500

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777