

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canyelles-08811/6318759/>

maison à vendre Canyelles, Garraf



Terrain urbain de 770 mètres carrés, situé dans l'une des meilleures zones de Canyelles, à quelques minutes à pied de tous les services et du charmant centre historique.~~Le terrain est orienté au sud, garantissant le soleil toute la journée. Il est mitoyen d'une maison déjà construite et, au sud et sur l'autre côté, d'espaces verts, offrant intimité et belles vues.~~Le terrain dispose d'une construction commencée, comprenant fondation, dalle sanitaire et murs porteurs, prévue pour une maison d'environ 150 m2. Cette structure peut être utilisée totalement ou partiellement selon le projet du nouveau propriétaire.~~Il se trouve à 10 minutes en voiture de Vilanova i la Geltrú, Sitges ou Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6a2 et permet la construction d'une maison individuelle isolée. ~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + Premier étage (max. 7,00 m).~Distance par rapport aux limites : 2 mètres sur les côtés et 3 mètres par rapport à la voie.~Occupation maximale : 40 %.~Coefficient d'implantation maximale : 0,41 m2 construit/m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous offrons un service complet pour vous accompagner dans tout le processus de construction de votre maison, de l'achat du terrain à l'obtention des permis, ainsi que la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir le financement pour l'autoconstruction.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier	6318759
id:	
référence:	TCANY11
proche ou à :	Canyelles
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	770 m2
prix:	€ 126.000

contact

agence immobilier:	Grup Living Sitges
naam:	Jaume Domingo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34931185777