

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canyelles-08811/6364678/>

## maison à vendre Canyelles, Garraf



Beau terrain à vendre situé dans le quartier résidentiel calme de Les Palmeres, à Canyelles. La parcelle a une superficie de 426 m<sup>2</sup>, avec 18 mètres de façade, et est pratiquement plate, ce qui facilite la construction d'une future habitation.~~Grâce à son emplacement dans une zone surélevée de l'urbanisation, elle offre une agréable sensation d'espace et de belles vues dégagées. Elle se trouve en limite de la zone constructible, de sorte qu'aucune construction n'est autorisée au sud, garantissant ainsi plus d'intimité et des vues sans obstacles.~~Un environnement idéal pour construire une maison dans un cadre paisible, entouré de nature et bien relié aux principaux services et axes d'accès.~~À 10 minutes en voiture de Vilanova i la Geltrú et à 15 minutes de Sitges ou Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la clé R6d1 et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + 1 étage (max. 7,00 m).~Distance aux limites : 3 mètres sur les côtés et 6 mètres par rapport à la voie.~Occupation maximale : 30 %.~Constructibilité maximale : 0,55 m<sup>2</sup> construit / m<sup>2</sup> de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous offrons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre maison, depuis l'achat du terrain jusqu'à l'obtention des permis de construire, ainsi que la gestion et la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'auto-promotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6364678</b>
id:	
référence:	<b>TCANY05</b>
proche ou à :	<b>Canyelles</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	- <b>m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>426 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>

prix:

**€ 65.000**