

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/canyelles-08811/6376792/>

## maison à vendre Canyelles, Garraf



Terrain bien orienté, situé dans la paisible urbanisation de Les Palmeres (Canyelles).~~La parcelle dispose de 800 m2 et présente une légère pente vers le sud-ouest, garantissant des vues dégagées et un ensoleillement toute la journée.~L'accès se fait par l'une des principales rues de l'urbanisation.~~Un environnement idéal pour construire une maison dans un cadre calme, entouré de nature et bien connecté aux principaux services et voies d'accès.~À 10 minutes en voiture de Vilanova i la Geltrú et à 15 minutes de Sitges ou de Vilafranca del Penedès.~~La réglementation urbanistique applicable correspond à la zone R6d1 et permet la construction d'une maison individuelle isolée.~Hauteur maximale autorisée : Rez-de-chaussée + 1 étage (max. 7,00 m).~Distance minimale aux limites : 3 mètres sur les côtés et 6 mètres par rapport à la voie.~Occupation maximale : 30 %.~Constructibilité maximale : 0,55 m2 construit/m2 de terrain.~~Chez Grup Living, nous vous proposons un service complet pour vous accompagner tout au long du processus de construction de votre logement, depuis l'achat du terrain jusqu'à l'obtention des permis de construire, ainsi que la gestion et la coordination des services d'architecture et de construction. Nous pouvons également vous aider à obtenir un financement pour l'autopromotion.~~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.~~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376792</b>
id:	
référence:	<b>12-TCANY12</b>
proche ou à :	<b>Canyelles</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>800 m2</b>
prix:	<b>€ 45.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>