

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/casares-15808/6377366/>

## maison à vendre Casares, Tierra De Mellid



VILLA JUMELÉE AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LA MER ET FORT POTENTIEL À DOÑA JULIA Cette villa jumelée, située dans le quartier de Doña Julia, offre une combinaison idéale d'espace, d'intimité et de potentiel de valorisation dans un environnement paisible et en plein essor. La propriété dispose de 239 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 271 m<sup>2</sup> et comprend deux chambres, deux salles de bains privatives et un WC invités. Son orientation sud-sud-ouest lui confère une luminosité exceptionnelle, tout comme sa vue dégagée sur la mer et le paysage naturel environnant. Son emplacement futur en première ligne d'un golf constitue un atout majeur, renforçant considérablement son attrait. Les deux chambres donnent directement sur une terrasse au premier étage offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, un espace idéal pour profiter du cadre environnant en toute intimité. À l'intérieur, un salon accueillant avec cheminée, climatisation et accès direct aux espaces extérieurs vous attend. La cuisine ouverte, récemment rénovée, s'intègre harmonieusement à l'espace, créant un environnement moderne et fonctionnel. La propriété est vendue meublée et dispose d'un parquet stratifié avec un socle en marbre d'origine, offrant ainsi de nombreuses possibilités de personnalisation. Elle est également équipée d'une antenne parabolique. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une spacieuse terrasse de 32 m<sup>2</sup> et d'un jardin privatif, ainsi que d'une piscine hors-sol d'eau salée. Il est également possible d'y construire une piscine sur mesure. La propriété comprend un parking privé pour trois véhicules et un local de rangement. L'un de ses atouts majeurs est son vaste sous-sol baigné de lumière naturelle (grâce à des puits de lumière), offrant de nombreuses possibilités : création de chambres supplémentaires, d'une salle de sport, d'une salle de jeux ou d'un bureau. La résidence autorise la location saisonnière (avec une majoration de 10 % des charges de copropriété), faisant de cette propriété une excellente option comme résidence principale ou comme investissement. De plus, la résidence sera repeinte et entièrement clôturée dans les prochains mois, ce qui améliorera encore son esthétique, sa sécurité et sa valeur. Située dans un emplacement stratégique, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de la Finca Cortesin, des plages de Casares et de La Duquesa, ainsi que du port de plaisance et de ses nombreux restaurants et activités de loisirs. Le centre d'Estepona est à environ 15-20 minutes, Sotogrande à environ 10 minutes et Marbella à environ 30 minutes, tandis que l'aéroport de Gibraltar est à environ 25 minutes. De plus, la proximité de plusieurs terrains de golf, supermarchés et services essentiels garantit un quotidien facilité.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6377366**  
id:  
référence: **MLSC3714141**  
proche ou à : **Casares**  
region : **Tierra De Mellid**  
type de bien: **maison**  
chambres: **2**  
surface du bien : **239 m2**  
surface du terrain : **277 m2**  
prix: **€ 479.000**

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**